



**Art der Immobilie :** Stadhaus

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 125 m<sup>2</sup>

**Standort :** Mazarron

**Grundstücksfläche :** 190 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

✓ Klimaanlage

✓ Grill

Dieses charmante Doppelhaus-Chalet liegt in einer ruhigen Wohngegend, nur 3 Gehminuten von der Strandpromenade und dem Meer entfernt – der ideale Rückzugsort an der Küste. Ein privater Garten mit Pavillon lädt zum Entspannen, Essen im Freien oder Genießen der Meeresbrise ein. Im Inneren erwarten Sie helle, großzügige Räume: ein gemütliches Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche mit Vorratsraum sowie vier vielseitig nutzbare Schlafzimmer – ideal für Familien oder Gäste. Zwei Badezimmer bieten Komfort, dazu kommt ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit Dusche und Aluminiumverkleidung. Das ausgebaute Dachgeschoss bietet ca. 20 m<sup>2</sup> zusätzlichen Wohnraum mit begehbarer Kleiderschrank und herrlichem Meerblick – perfekt als Arbeitsbereich, Leseecke oder ruhige Suite. Die Immobilie gehört zu einer gepflegten Wohnanlage mit Gemeinschaftspool – ideal zur Abkühlung an warmen Tagen. Ob als dauerhaftes Zuhause oder als Ferienresidenz: Dieses Chalet verbindet Komfort, Lage und mediterranes Lebensgefühl. SVENSKA - Bostadsbeskrivning: Charmig Parhuschalet Bara Några Minuter från stranden Detta charmiga parhus ligger i ett lugnt bostadsområde, endast 3 minuters promenad från strandpromenaden och stranden. Med en privat trädgård och ett mysigt lusthus är det en perfekt plats för avkoppling, måltider utomhus och att njuta av havsbrisen. Huset är ljust och rymligt, med ett bekvämt vardagsrum, fullt utrustat kök med skafferi och fyra flexibla sovrum – utmärkt för familjer eller gäster. Det finns två badrum samt en praktisk tvättstuga med dusch, inbyggd med aluminium för användning året runt. Vinden har byggts om till ett extra utrymme på cirka 20 m<sup>2</sup>, med klädkammare och vacker havsutsikt – perfekt som läshörna, hemmakontor eller privat sovdel. Fastigheten tillhör en välskött gemenskap med gemensam pool, perfekt för varma sommardagar. En idealisk bostad – antingen som permanentboende eller sommarhus vid kusten.



