



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Ost

**Ansichten :** Bergblick

**!parking :** 2 Tiefgaragen

**Hausbereich :** 178 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 3800 m<sup>2</sup>

✓ eigenes Badezimmer

✓ Lagerraum

✓ Terrasse

✓ in der Nähe von Geschäften

✓ Kamin

✓ Weiße Ware

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Solarenergie

✓ Klimaanlage

Nur 3 km landeinwärts von Estepona gelegen, vereint diese charmante Finca das Wohnen inmitten der Natur mit der praktischen Nähe zur Küste und zum Stadtzentrum.

Das Anwesen verfügt über einen großen privaten Parkplatz am Eingang und ist komplett umzäunt.

Von der Auffahrt gelangt man zur Haustür, die sich zum gemütlichen Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum Außenpoolbereich öffnet.

Die voll ausgestattete Küche führt auf die wunderschöne, geräumige überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool und die umliegende Landschaft – ideal für Mahlzeiten im Freien.

Es gibt zwei Gästezimmer, die derzeit als Büros genutzt werden, sowie ein Gäste-WC und ein separates WC.

Das geräumige Hauptschlafzimmer bietet Zugang zur Terrasse, einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer.

Der Außenbereich ist einladend gestaltet und bietet viel überdachte und offene Terrassenfläche sowie eine Pergola mit Grillplatz am Pool.

Ein separater Abstellraum oder eine Werkstatt ist ebenfalls vorhanden, und das Anwesen verfügt über eine eigene Solaranlage.

Das restliche Grundstück fällt sanft zu einem kleinen Fluss ab. Es bietet noch Platz, den Garten zu erweitern oder Obst und Gemüse auf dem Hochplateau oder am Hang anzubauen.

Ein wunderschönes, authentisches Anwesen in der ländlichen Umgebung von Estepona, dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

Info@immomoment.es [www.immomoment.es](http://www.immomoment.es) +34 951 550 565



