



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** La Duquesa

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Norden

**Ansichten :** Golf

**Hausbereich :** 85 m<sup>2</sup>

✓ in der Nähe von Geschäften

✓ Einbauschränke

✓ Allzweckraum

✓ Klimaanlage

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Lagerraum

✓ Terrasse

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Aufzug

✓ Nicht möbliert

Geräumige und sehr sonniges Erdgeschosswohnung in La Duquesa Golf zu verkaufen. Bester Preis pro m<sup>2</sup>, große Terrasse, moderne Küche, Panoramablick, Garage und Zugang zum Pool.

Wohnung in La Duquesa Golf zu verkaufen mit außergewöhnlichem Preis-Leistungs-Verhältnis und dem besten Preis pro Quadratmeter an der Costa del Sol. Diese schöne Erdgeschosswohnung vereint Platz, Stil und Lage und bietet Immobilienkäufern und Investoren in Südspanien einen unschlagbaren Wert.

Diese geräumige Eckwohnung befindet sich in einer kleinen, privaten Urbanisation im Herzen des Golfplatzes La Duquesa und verfügt über große, helle Schlafzimmer, die den ganzen Tag über Sonnenlicht genießen. Die Immobilie wird unmöbliert verkauft und verfügt über eine neu renovierte, moderne Küche mit direktem Zugang zu einer riesigen 95 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Die Terrasse bietet einen großen überdachten Bereich und eine Außenküche, ideal um Gäste zu empfangen, mit der Familie zu entspannen oder unter der Sonne der Costa del Sol zu grillen.

Von der Hauptterrasse aus genießen Sie den Blick auf den Gemeinschaftspool und die Landschaftsgärten, während die vordere Terrasse, die vom hellen Wohnzimmer und dem Hauptschlafzimmer aus zugänglich ist, mit Lumon-Glasvorhängen umschlossen wurde. Dieser zusätzliche Raum schafft einen perfekten Bereich zum Lesen, Essen oder einfach zum Genießen des Panoramablicks auf den Golfplatz La Duquesa, die umliegenden Berge und die friedliche andalusische Landschaft.

Diese zum Verkauf stehende Wohnung in La Duquesa verfügt über einen privaten Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum, was sie zu einer großartigen Wahl für Golfer oder alle macht, die zusätzlichen Komfort suchen.

Die Lage ist perfekt - nur wenige Minuten vom schönen Yachthafen Puerto de la Duquesa, San Luis de Sabinillas und eine kurze Autofahrt von Estepona, Sotogrande und Marbella entfernt. Sie befinden sich in der Nähe von Stränden, Golfplätzen, Restaurants und allen Annehmlichkeiten, was es sowohl als Ferienhaus als auch als renditestarke Investitionsmöglichkeit an der Costa del Sol ideal macht.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, eine der preiswertesten Wohnungen in La Duquesa Golf zu erwerben. Diese Immobilie bietet den besten Quadratmeterpreis an der Costa del Sol und vereint Qualität, Lage und Lebensstil zu einem unschlagbaren Preis.



+34 951 550 565

