



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Standort :** Puerto Banús

**Schlafzimmer :** 1

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** NEIN

**Orientacion :** Ost

**Ansichten :** Meeresblicke

**Hausbereich :**

91 m<sup>2</sup>

- ✓ eigenes Badezimmer
- ✓ Geschlossener Komplex
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse

- ✓ Erste Strandlinie
- ✓ In Strandnähe
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Möbliert

Schönes Penthouse am Strand mit Meerblick und Bergblick La Concha, in einer gated Gemeinde im Herzen von Puerto Banús. Nur wenige Schritte vom Strand, Restaurants, Geschäften und allen Annehmlichkeiten. Dieses helle und einladende Anwesen bietet eine unschlagbare Lage und die perfekte Kombination aus Komfort und Lifestyle. Das Penthouse verfügt über ein Schlafzimmer und ein voll ausgestattetes Bad sowie eine moderne Küche und einen geräumigen Wohn-Essbereich mit einem Kamin, gefüllt mit natürlichem Licht. Das Interieur ist sowohl für Funktionalität als auch Komfort konzipiert und verfügt über eine zentrale Klimaanlage, Rollläden und eine angenehme, luftige Atmosphäre. Die gated Community bietet eine sichere und friedliche Umgebung, ideal für dauerhafte Aufenthalte und Ferienaufenthalte. Darüber hinaus bietet die Immobilie die Möglichkeit kurzfristiger Mieten, so dass es eine attraktive Investitionsmöglichkeit. Eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein Penthouse in einem der exklusivsten Gegenden von Marbella zu erwerben, das atemberaubende Meer und Bergblick mit einer wirklich privilegierten Lage kombiniert.

Transferable Touristische Lizenz bereits in Platz für diese Immobilie - Dies ist eine fantastische Investitionsmöglichkeit.



