



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 212 m<sup>2</sup>

**Standort :** Los Alcázares

**Grundstücksfläche :** 262 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

✓ Balkon

✓ In Strandnähe

✓ Alarmsystem

✓ Klimaanlage

Entdecken Sie diese atemberaubende, moderne Villa mit 4 Schlafzimmern und 3,5 Bädern in perfekter Lage zwischen Serena Golf und der glitzernden Küste des Mar Menor. Diese komplett eingerichtete Immobilie vereint Stil, Komfort und Funktionalität und bietet die ideale Balance zwischen luxuriösem Wohnen und Küstenidylle. Mit 192 m<sup>2</sup> Nutzfläche verfügt die Villa über einen hellen und luftigen offenen Wohnbereich, der nahtlos mit der Außenterrasse und dem Pool verbunden ist. Die Südostausrichtung sorgt den ganzen Tag über für natürliches Licht und unterstreicht die elegante, moderne Ausstattung und die geschmackvolle Einrichtung. Das Solarium auf der obersten Etage (83 m<sup>2</sup>) bietet einen spektakulären Raum zum Entspannen oder für Unterhaltung und bietet einen Panoramablick auf den Golfplatz und die umliegende Landschaft. Der riesige Keller ist für Freizeit und Komfort ausgelegt und verfügt über einen Kinoraum, einen Billardtischbereich und eine Garage sowie ein zusätzliches Schlafzimmer, das bequem Platz für bis zu vier Personen bietet – ideal für Gäste oder Familienfeiern. Im Außenbereich erwarten Sie ein privater Swimmingpool, ein Essbereich und eine wunderschön gepflegte Grünfläche, ideal, um die mediterrane Sonne zu genießen oder ruhige Abende zu verbringen. Eingebettet in einer ruhigen Gegend mit wunderschöner Aussicht bietet diese Villa Privatsphäre und ist dennoch nur wenige Minuten von Golfplätzen, Stränden, Restaurants und allen lokalen Annehmlichkeiten entfernt. Hauptmerkmale: 4 Schlafzimmer, 3,5 Badezimmer 192 m<sup>2</sup> Wohnfläche + 83 m<sup>2</sup> Dachterrasse Komplett möbliert, bezugsfertig Privater Pool und landschaftlich gestalteter Außenbereich Geräumiger Keller mit Kino, Billardtisch und Garage Südostausrichtung für optimale Sonneneinstrahlung Ruhige Lage zwischen Serena Golf & Mar Menor Diese Villa ist das perfekte Zuhause für alle, die einen modernen mediterranen Lebensstil mit einem Hauch von Luxus und Entspannung suchen.



