



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Standort :** Benalmadena Costa

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Südwesten

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 185 m<sup>2</sup>

- ✓ eigenes Badezimmer
- ✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Aufzug
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ In Strandnähe
- ✓ Tennisplatz
- ✓ Lagerraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Geschlossener Komplex
- ✓ Heizung
- ✓ Gymnasium
- ✓ Sauna
- ✓ Terrasse
- ✓ Whirlpool



MASSIV REDUZIERT UM 260.000 € für einen schnellen Verkauf – Atemberaubendes 3-Zimmer-Eck-Maisonette-Penthouse, nur 100 m vom Strand, Geschäften und Restaurants entfernt, mit traumhaftem Südwest-Meerblick auf das Mittelmeer. Exklusives El Higuero Resort mit Hilton Hotel, Spa, Sportclub und Beach Club.

#### PENTHOUSE (119 m² Wohnfläche)

3 Doppelzimmer, 2 luxuriöse Duscbäder, ein wunderschöner, moderner offener Wohnbereich mit Wohnzimmer, Essbereich und Designer-Einbauküche. Separater Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner. Fantastischer Südwest-Meerblick durch Panoramafenster, hochwertige Bodenbeläge im gesamten Penthouse, hochmodernes Smart-Home-System für modernes Wohnen. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke mit viel Stauraum.

#### ATEMBERAUBENDE TERRASSE & SOLARIUM (66 m² Gesamtfläche)

Genießen Sie den atemberaubenden Panoramablick auf Meer und Küste von Ihrer traumhaften, nach Südwesten ausgerichteten, überdachten Eckterrasse und dem sonnigen, offenen Solarium. Hier finden Sie viel Platz für einen großen Whirlpool, Sonnenliegen, eine Lounge-Garnitur, einen Esstisch, einen Grillplatz und vieles mehr – ideal für luxuriöses Wohnen und gesellige Stunden.

#### 2 PARKPLÄTZE & ABSTELLRAUM (25 m²)

Inklusive zwei Tiefgaragenstellplätzen und einem Abstellraum.

#### ANLAGE

Die Anlage bietet einen fantastischen Meerblick und luxuriöse Gemeinschaftsbereiche, darunter ein Infinity-Pool, ein Fitnessstudio, eine Sauna, ein Türkisches Bad, begrünte Liegewiesen und eine Chill-out-Area. Die Ausstattung der Gemeinschaftsbereiche ist neuwertig, da die Anlage erst 2024 fertiggestellt wurde. Ein 7 km langer, mit der Blauen Flagge ausgezeichnete Sandstrand und eine wunderschöne Promenade sind nur wenige Gehminuten von der Immobilie entfernt.

#### Wohnanlage El Higuero

24-Stunden-Sicherheitsdienst, Einkaufszentrum mit Supermarkt, Apotheke, Café und verschiedenen Restaurants, darunter ein Michelin-Stern-Restaurant. Hilton Hotel, Sportclub mit Fitnessstudio, Padel- und Tennisplätzen, Beachvolleyball, Yoga- und Pilateskursen etc. Exklusives Nagomi Spa mit 13 Behandlungsräumen, 3 Hydrotherapie-Kabinen, Physiotherapiezentrum, Schönheitssalon, Meerblick und Ruhezonen.

#### LAGE

Die Lage in El Higuero, unweit des Strandes an der Grenze zwischen Fuengirola und Benalmádena, ist unschlagbar. Nur 100 Meter vom Strand von Carvajal und wenige Gehminuten vom Bahnhof entfernt, erreichen Sie bequem andere Städte, den Flughafen und die wunderschöne Stadt Málaga mit ihrem Hafen – auch ohne Auto. Neben dem atemberaubenden Meerblick und der privilegierten Lage in Strandnähe befindet sich dieses exklusive Penthouse in unmittelbarer Nähe zu Supermärkten, Restaurants, Strandbars, Hotels, Schulen, Bushaltestellen etc.

#### NIEDRIGERE KAUFKOSTEN

Mit dem Kauf einer seltenen, modernen Bestandsimmobilie von einem der ersten Investoren dieser Luxusanlage sichern Sie sich eine der besten Lagen und einen traumhaften Ausblick. Besonders vorteilhaft sind die niedrigeren Kaufnebenkosten im Vergleich zu einem Neubau, da die 10%ige Mehrwertsteuer und die 1,5%ige Neubausteuer der Regionalregierung entfallen.

Der Verkäufer hat uns Folgendes mitgeteilt:

Die Gemeinschaftsgebühren betragen ca. 274 € pro Monat (zzgl. 20 % bei Vermietung).

Die Grundsteuer (IBI) beträgt ca. 750 € pro Jahr.

Die Müllgebühren (BASURA) betragen ca. 60 € pro Jahr.

Mit der Erstbezugsgenehmigung (LPO) eignet sich diese Immobilie hervorragend als Kapitalanlage oder als luxuriöses Hauptwohnsitz oder Ferienhaus.

Dieses atemberaubende Eck-Duplex-Penthouse befindet sich in einer der besten und neuesten Wohnanlagen der Gegend und bietet mit zwei großzügigen, nach Südwesten ausgerichteten Terrassen einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer. Es zählt zu den am besten gelegenen Wohnungen innerhalb der Anlage.

Exklusives Angebot, Schlüsselübergabe im Büro. Rufen Sie jetzt an, um zu reservieren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

