



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Schwimmbad : Ja

Hausbereich : 80 m²

Standort : Los Montesinos

Grundstücksfläche : 130 m²

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

- ✓ Balkon
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Terrasse
- ✓ Grill

- ✓ Solarium

Charmante, freistehende Villa in Los Montesinos – bezugsfertig Wir präsentieren Ihnen diese prächtige, freistehende Villa in einer ruhigen Wohngegend von Los Montesinos, einem der schönsten Orte an der Costa Blanca. Ideal als Erst- oder Zweitwohnsitz, vereint diese Immobilie Komfort, Privatsphäre und Ruhe und bietet gleichzeitig bequemen Zugang zu allen Annehmlichkeiten. Dieses 80 m² große Haus auf einem 130 m² großen Privatgrundstück befindet sich in perfektem Zustand und ist sehr gepflegt. Dank seines mediterranen Stils und des hervorragenden Zustands ist es sofort bezugsfertig und erfordert keinerlei Renovierungsarbeiten. Das Haus verfügt über drei helle Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Badezimmer, die mit hochwertigen Materialien ausgestattet sind. Die separate (kürzlich renovierte) Küche ist komplett ausgestattet und ideal für Hobbyköche. Das geräumige und einladende Wohn-/Esszimmer bietet direkten Zugang zur Terrasse und zum Balkon, wo Sie das für die Region typische sonnige Klima genießen können. Im Obergeschoss lädt ein privates Solarium zum Sonnenbaden, Lesen oder einfach nur Entspannen mit atemberaubendem Panoramablick auf die umliegende Landschaft ein. Im Außenbereich befindet sich ein Grillplatz, ideal für Treffen mit Familie oder Freunden. Private Parkplätze stehen vor Ort zur Verfügung. Die Villa ist Teil einer prächtigen Wohnanlage mit Gemeinschaftspool, wo Sie eine ruhige und familiäre Atmosphäre genießen können. Zu den Nahrungsergänzungsmitteln gehören: Vollständig integrierte Klimaanlage mit 2 Geräten Möbliert und ausgestattet Whirlpool Wäscherei Sicherheitstür Moskitonetze Grill Terrasse und Balkon Solarium Privatparkplatz Die Lage ist unvergleichlich: Nur 15 Minuten von den Stränden von Guardamar und Torrevieja entfernt 40 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt 5 Minuten von Geschäften, Restaurants und Freizeiteinrichtungen entfernt 10 Minuten von renommierten Golfplätzen wie La Finca und Vistabella entfernt Zusammenfassend bietet diese Villa die perfekte Balance zwischen Komfort, Privatsphäre und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten, die man benötigt, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen.



