



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :**

105 m<sup>2</sup>

**Standort :** Orihuela

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Aufzug

✓ Klimaanlage

Im exklusiven Las Colinas Golf & Country Club - einem der renommiertesten Wohnresorts Spaniens - vereint diese wunderschöne Erdgeschosswohnung zeitlose Eleganz mit höchstem Komfort. Las Colinas ist bekannt für seinen preisgekrönten Meisterschaftsgolfplatz, die unberührte Natur und die sichere, niedrig bebaute Anlage und bietet einen Lebensstil voller Ruhe, Privatsphäre und Raffinesse, nur wenige Autominuten von der Mittelmeerküste entfernt. Die Wohnung verfügt über eine großzügige Terrasse und einen liebevoll angelegten privaten Garten mit direktem Zugang zum großen Gemeinschaftspool. Die Raumaufteilung umfasst drei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Badezimmer mit elektrischer Fußbodenheizung. Die voll ausgestattete Küche ist mit hochwertigen Elektrogeräten eingerichtet, während eine zentrale Klimaanlage (warm/kalt) ganzjährig für Komfort sorgt. Ein Smart-Home-System steuert Beleuchtung und Rollläden und bietet so zusätzlichen Komfort und moderne Funktionalität. Die Immobilie wird vollständig möbliert verkauft, inklusive eines luxuriösen Möbelpakets mit hochwertigen Doppelbetten, einem Ledersofa im Wohnzimmer und weiteren Qualitätsmöbeln. Ein privater Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum von ca. 6 m<sup>2</sup> sind ebenfalls enthalten. In ruhiger Lage und mit perfekter Südausrichtung genießt diese Wohnung ganztägig Sonnenschein und ist die ideale Wahl sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für exklusive Urlaubsaufenthalte - bezugsfertig und bereit, den einzigartigen Lebensstil von Las Colinas zu genießen.



