



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :**

45 m<sup>2</sup>

**Standort :** Torrevieja

**Schlafzimmer :** 1

**Badezimmer :** 1

Aufzug

Klimaanlage

Diese charmante Maisonette-Wohnung im Erdgeschoss der renommierten Urbanisation Calas Blancas bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Privatsphäre und einer privilegierten Wohnlage. Die Urbanisation zählt zu den attraktivsten der Gegend und ist bekannt für ihre weitläufigen Grünflächen, die ruhige Atmosphäre und drei Gemeinschaftspools - ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der doppelte Eingang, ein seltenes und geschätztes Merkmal in Wohnungen dieser Art. Einer der Eingänge führt direkt durch den privaten Garten und schafft so einen separaten, komfortablen und einzigartigen Zugang. Dieser Außenbereich lädt zum Essen im Freien, zum Entspannen oder auch zu einer kleinen Gartenecke in absoluter Ruhe ein. Die Wohnung verfügt über ein gemütliches und gut aufgeteiltes Schlafzimmer, das Ruhe und Privatsphäre garantiert. Das praktische und funktionale Badezimmer ist auf die Bedürfnisse des täglichen Lebens zugeschnitten. Die separate Küche bietet einen komfortablen und gut organisierten Arbeitsbereich mit einer Aufteilung, die Ordnung ermöglicht und die Wohnbereiche trennt. Das Wohn- und Esszimmer bildet das Herzstück des Hauses - ein heller und optimal genutzter Raum, der es ermöglicht, innerhalb desselben Zimmers unterschiedliche Atmosphären zu schaffen. Die Verbindung zum Außenbereich und die funktionale Raumauflösung machen es zum idealen Wohnort. Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist ihre Lage innerhalb der Anlage: Nur anderthalb Kilometer vom Meer entfernt, erreichen Sie die Strände und die Promenade in wenigen Fahrminuten, ohne auf die grüne und ruhige Umgebung von Calas Blancas verzichten zu müssen. Darüber hinaus bietet diese Immobilie die Möglichkeit, eine touristische Lizenz zu erwerben, was sie sowohl als Eigenheim als auch als Kapitalanlage zu einer hervorragenden Option macht. Die Kombination aus Lage, funktionalen Merkmalen und der Attraktivität der Anlage garantiert ein hohes Renditepotenzial für die Ferienvermietung. Insgesamt ist diese Maisonette-Wohnung im Erdgeschoss der Urbanización Calas Blancas eine perfekte Gelegenheit für alle, die ein komfortables Zuhause mit Mehrwert in einer gepflegten, ruhigen Umgebung mit exzellenten Gemeinschaftseinrichtungen suchen. Sie bietet hohe Lebensqualität und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten oder Investitionsmöglichkeiten.



