



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 177 m<sup>2</sup>

**Standort :** Calpe

**Grundstücksfläche :** 711 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

✓ Lagerraum

✓ Terrasse

Ein Juwel in Calpe Entdecken Sie diese beeindruckende, zeitgenössische Villa in der charmanten Stadt Calpe, in der Provinz Alicante. Diese Immobilie wurde vollständig renoviert und bietet ein elegantes, funktionales Design, ideal für diejenigen, die ein modernes und komfortables Zuhause suchen. Ihre Südausrichtung verspricht den ganzen Tag über natürliches Licht und schafft eine warme und einladende Atmosphäre in jedem Winkel. Geräumige Räumlichkeiten Mit einer Baufläche von 177,92 m<sup>2</sup> bietet diese Villa vier Schlafzimmer und vier Badezimmer und sorgt damit für großzügigen und privaten Raum für jedes Familienmitglied. Jedes Schlafzimmer ist so gestaltet, dass es Komfort und Ruhe bietet und zu einem persönlichen Rückzugsort wird, wo man sich ausruhen und erholen kann. Luxuriöse Annehmlichkeiten Die Immobilie ist mit einer Klimaanlage für Kälte und Wärme ausgestattet, die ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über gewährleistet. Zudem sorgt die Fußbodenheizung für einen Hauch von Luxus und Gemütlichkeit und ist ideal für die kühleren Monate. Die vollständig ausgestattete Küche ist darauf ausgelegt, die Bedürfnisse von Feinschmeckern zu erfüllen, und erleichtert die Zubereitung köstlicher Gerichte in einer angenehmen Umgebung. Privater Außenbereich Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 711 m<sup>2</sup>, das einen schönen Pool umfasst, perfekt, um die Sonne zu genießen und sich in einer privaten und ruhigen Umgebung zu entspannen. Der Außenbereich ist so gestaltet, dass er das Erlebnis im Freien maximiert, mit einer offenen Terrasse, auf der Sie Mahlzeiten im Freien genießen sowie Freizeit- und Spaßmomente mit Freunden und Familie verbringen können. Sicherheit und Bequemlichkeit Die Sicherheit ist dank der Sicherheitstür und der doppelt verglasten Fenster gewährleistet, die Ruhe und Komfort bieten. Zudem verfügt die Immobilie über einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum, was die Lagerung erleichtert und einen organisierten sowie funktionalen Raum garantiert. Ideale Lage Calpe ist bekannt für seine beeindruckenden Strände und seine schöne Naturlandschaft, was diese Villa zu einem außergewöhnlichen Ort zum Leben macht. Die Bewohner können die Nähe zu lokalen Dienstleistungen, Geschäften und Restaurants genießen sowie Outdoor-Aktivitäten, die diesen Ort an der Costa Blanca zu einem wahren Paradies machen. Von Wassersportarten bis hin zu Wanderungen sind die Möglichkeiten unbegrenzt. Diese Villa in Calpe ist nicht nur eine Immobilie; sie ist ein Lebensstil, der Komfort, Luxus und Natur in einer erstklassigen Umgebung vereint. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diesen Ort zu Ihrem neuen Zuhause zu machen!

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



