



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 145 m<sup>2</sup>

**Standort :** Orihuela

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Aufzug

✓ Klimaanlage

Diese wunderschön gestaltete 3-Schlafzimmer-Wohnung mit 2 Bädern befindet sich in der exklusiven Madroño-Anlage, einem der begehrtesten Wohnbereiche im Las Colinas Golf & Country Club. Die Wohnung wurde bislang noch nie bewohnt und bietet herrliche Ausblicke auf den Golfplatz, die umliegenden Hügel und – an klaren Tagen – das Mittelmeer in der Ferne. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein luxuriöses en-suite Badezimmer, während die beiden weiteren Schlafzimmer ein modernes zweites Badezimmer teilen. Die offene Wohnküche ist zoniert gestaltet: Ein großer Küchenblock integriert einen Essbereich und öffnet sich fließend zum Wohnzimmer. Zusammen mit stimmungsvollem, natürlichem Licht ergibt sich ein elegantes, gleichzeitig wohnliches Ambiente. Akzentwände mit Holzpaneelen, integrierter Beleuchtung in Wandleisten und unter der Fußleiste verleihen dem Interieur einen individuellen, hochwertigen Charakter. Zwei großzügige Terrassen erweitern den Wohnbereich nach außen und gestalten eine private Rückzugsoase – ideal für Frühstück im Freien oder entspannte Abende in Ruhe. Ein Tiefgaragenstellplatz und ein privater Abstellraum sind im Preis enthalten. Die Gemeinschaftsanlagen umfassen liebevoll angelegte Gärten, ein grosses Pool und ein modernes Fitnessstudio. Las Colinas Golf & Country Club steht für höchsten Lifestyle in einem 330-Hektar grossen, geschützten Naturpark südlich von Alicante. Hier genießen Sie Top-Golf, exzellente Gastronomie, Sport- und Wellnessangebote, Wanderwege und den exklusiven Strandclub in Campoamor. Diese Madroño-Wohnung bietet nicht nur ein luxuriöses Zuhause, sondern ein Leben in Ruhe und Eleganz.



