



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 300 m<sup>2</sup>

**Standort :** Javea

**Grundstücksfläche :** 3000 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 6

Eine Mischung aus modernem Luxus und mediterranem Charme. Diese außergewöhnliche Villa mit 5 Schlafzimmern und 6 Bädern liegt im prestigeträchtigen Viertel El Portitxol in Jávea und verbindet meisterhaft zeitgenössisches Design mit zeitloser mediterraner Eleganz. Das kürzlich renovierte und 2025 fertiggestellte Anwesen verfügt über polierte Mikrozementböden und eine elegante offene Küche, die nahtlos in großzügige Wohnbereiche übergeht. Die Villa liegt auf einem großzügigen 3.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück und erstreckt sich über zwei Ebenen mit 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Sie bietet viel Privatsphäre und viel Platz im Freien. Das Haupthaus verfügt über vier geräumige Schlafzimmer und fünf luxuriöse Badezimmer. Große Fenster durchfluten die Innenräume mit natürlichem Licht und bieten einen atemberaubenden Panoramablick auf den berühmten Berg Montgó. Für ganzjährigen Komfort sorgt die integrierte Klimaanlage mit Warm- und Kaltwasser. Zum Anwesen gehören außerdem zwei unabhängige Casitas: Eine davon ist ein voll ausgestattetes Gästefarmhouse, ideal für die Großfamilie oder Besucher; die andere bietet eine flexible Nutzung als Heimkino, Studio oder zusätzlicher Lagerraum. Weinliebhaber werden den eigenen Weinkeller zu schätzen wissen, der sich ideal zur Präsentation und Lagerung erlesener Weine eignet. Die Villa verfügt außerdem über eine große Auffahrt mit ausreichend Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge, was sowohl Bewohnern als auch Gästen Komfort und Sicherheit bietet. Draußen ist die Villa eine wahre mediterrane Oase. Ein charmanter Grillplatz lädt zum Essen im Freien ein, während alte Oliven- und Obstbäume die ruhige Atmosphäre unterstreichen. Das weitläufige Grundstück bietet viel Platz zum Entspannen, Unterhalten oder Erkunden zukünftiger Entwicklungspotenziale. Nur wenige Minuten von den unberührten Stränden von El Portitxol entfernt ist diese Villa ein seltenes Juwel an der Costa Blanca – sie bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil voller Luxus, Privatsphäre und natürlicher Schönheit.



