



Art der Immobilie : Kommerziell

Standort : Marbella

Schlafzimmer : 0

Badezimmer : 1

Schwimmbad : NEIN

!orientacion : Süd

Ansichten : Meeresblicke

!parking : 1 Tiefgarage

Hausbereich :

94 m²

- | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| ✓ eigenes Badezimmer | ✓ in der Nähe von Geschäften | ✓ Geschlossener Komplex |
| ✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln | ✓ In der Nähe des Golfplatzes | ✓ In der Nähe des Meeres |
| ✓ W-lan | ✓ Behindertengerechter Zugang | ✓ Einbauschränke |
| ✓ Lagerraum | ✓ Alarmsystem | ✓ Satellitenschüssel |
| ✓ Keller | ✓ Aufzug | ✓ Allzweckraum |
| ✓ Terrasse | ✓ Weiße Ware | ✓ Teilmöbliert |
| ✓ Vorklimatisierung | ✓ Klimaanlage | |

Erstklassige Gewerbefläche an der Goldenen Meile von Marbella

Außergewöhnliche Gelegenheit in einer der begehrtesten Lagen Marbellas – im Herzen der Goldenen Meile. Ideal für Unternehmer oder Investoren, die ein hochwertiges Anlageobjekt mit starker Mietnachfrage und hohem Wertsteigerungspotenzial suchen.

Die Immobilie liegt an der Südfassade eines ikonischen Gebäudes und bietet hervorragende Sichtbarkeit sowie ganzjährigen Publikumsverkehr von internationalen und einheimischen Bewohnern. Umgeben von renommierten Anwaltskanzleien, Designstudios, Immobilienentwicklern und Spitzenrestaurants – eine Premiumlage für jedes Geschäft.

Hell und großzügig gestaltet, verfügt die 92 m² große Fläche über zwei Ebenen mit großen Fenstern und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Das Erdgeschoss umfasst Empfang, Arbeitsbereich und Abstellraum; das Obergeschoss ist offen gestaltet und eignet sich ideal für Büros, Besprechungen oder medizinische Nutzung.

Sechs Terrassen mit insgesamt 28 m² verstärken das Raumgefühl – zwei davon mit Meerblick und vier weiteren mit Ausblicken auf das Mittelmeer und den Berg La Concha. Das Gebäude bietet zudem Concierge-Service und Privatparkplätze, was Komfort und ein professionelles Erscheinungsbild garantiert. Ein eigener Parkplatz gehört dazu

Ob zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage – diese Immobilie vereint Top-Lage, Flexibilität und exklusive Ausstattung und zählt damit zu den attraktivsten Gewerbeflächen an Marbellas Goldener Meile.



