



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Marbella

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

!orientacion : Süd

Ansichten : Meeresblicke

!parking : 2 Tiefgaragen

Hausbereich : 543 m²

Grundstücksfläche : 949 m²

- ✓ Erste Strandlinie
- ✓ Lagerraum
- ✓ Keller
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Einbauschränke
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Aufzug

- ✓ Domotik
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse

In einer der begehrtesten Lagen an Marbellas Küste erhebt sich diese spektakuläre, moderne Villa buchstäblich auf dem Sand und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis direkt am Meer.

Mit klaren Linien und natürlichen Materialien gestaltet, vereint die Immobilie moderne Eleganz mit mediterranem Komfort. Die großzügigen Panoramafenster lassen das Tageslicht in jeden Raum fluten und eröffnen einen freien Blick auf das Meer aus nahezu jeder Perspektive.

Das Hauptgeschoss öffnet sich zu einer großzügigen Holzterrasse mit einem Pool, der scheinbar mit dem endlosen blauen Horizont verschmilzt. Ein verglaster Wohnbereich mit vollständig zu öffnenden Glaswänden verbindet Innen- und Außenräume nahtlos und schafft ein Gefühl von Weite und Freiheit.

Die minimalistische, voll ausgestattete Küche geht fließend in den Ess- und Wohnbereich über – ideal, um den ganzjährigen Lebensstil Marbellas zu genießen.

Im Obergeschoss bietet die Master-Suite einen privaten Rückzugsort mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer, direktem Terrassenzugang und eigenem Bad. Jeder Raum wurde so gestaltet, dass er die Verbindung zur Umgebung maximiert – hell, ruhig und stilvoll.

Diese Villa besticht nicht nur durch ihre außergewöhnliche Lage in erster Meereslinie, sondern auch durch ihre Nähe zu den besten Strandclubs, Chiringuitos und Restaurants von Ost-Marbella. Gleichzeitig bietet sie Privatsphäre und eine hervorragende Anbindung an alle Annehmlichkeiten.

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

Ein wahres architektonisches Juwel für alle, die das Beste des Lebens am Meer in einer natürlichen und exklusiven Umgebung suchen.

+34 951 550 565



