



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Monte Halcones

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 525 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1005 m<sup>2</sup>

- |                               |                              |                                   |
|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| ✓ eigenes Badezimmer          | ✓ in der Nähe von Geschäften | ✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln |
| ✓ In der Nähe des Golfplatzes | ✓ Einbauschränke             | ✓ Lagerraum                       |
| ✓ Alarmsystem                 | ✓ Zentralheizung             | ✓ Keller                          |
| ✓ Aufzug                      | ✓ Allzweckraum               | ✓ Terrasse                        |
| ✓ Weiße Ware                  | ✓ Möbliert                   | ✓ Klimaanlage                     |



Willkommen in dieser beeindruckenden modernen Villa in Monte Halcones, perfekt gelegen direkt neben La Zagaleta, dem exklusivsten und prestigeträchtigsten Gebiet Spaniens und Marbellas. Diese außergewöhnliche Residenz mit fünf Schlafzimmern und fünf Badezimmern verbindet hochmoderne Architektur, zeitlose Raffinesse und atemberaubende Meerblicke – und bietet damit den ultimativen Marbella-Lebensstil.

Auf einem 1.005 m<sup>2</sup> großen Grundstück wurde die Villa mit den feinsten Materialien und einer sorgfältigen Liebe zum Detail gebaut. Sie befindet sich in ausgezeichnetem Zustand, bezugsfertig und bereit – zum sofortigen Genießen ab Tag eins.

Das Untergeschoss ist für Freizeit und Unterhaltung konzipiert: Es verfügt über einen stilvollen Barbereich, einen komfortablen Lounge- und Heimkinobereich sowie zwei großzügige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad en suite – ideal für Familie oder Gäste.

Im Hauptgeschoss geht der offene Wohn- und Essbereich nahtlos in eine moderne Küche über, alles durchflutet von natürlichem Licht dank bodentiefer Glaselemente. Diese öffnen sich direkt zum Pool, zur Terrasse und zum üppigen Garten und schaffen somit das perfekte Ambiente fürs entspannte mediterrane Leben. Auf dieser Ebene befindet sich zudem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad en suite – ideal für den täglichen Gebrauch.

Im Obergeschoss finden Sie zwei elegante Schlafzimmersuiten, darunter eine spektakuläre Masterschlafzimmersuite mit luxuriösem Bad en suite, großzügigem Raum und eigener privater Terrasse. Zusätzlich bietet diese Etage eine umlaufende Terrasse mit Panoramablick aufs Meer – der ideale Ort, um die goldenen Sonnenaufgänge Marbellas zu genießen.

Die Villa ist mit einem privaten Aufzug ausgestattet, verfügt über eine geschlossene Garage für zwei Autos sowie zusätzliche Parkplätze unter einem Carport für zwei weitere Fahrzeuge.

Die Lage in Monte Halcones bietet Ruhe, Privatsphäre und Nähe zu den exklusivsten Golfplätzen der Region – darunter Las Brisas, Los Naranjos und La Zagaleta Golf – sowie Gehweite zu Bars und Geschäften, während es nur eine kurze Fahrt von der Goldenen Meile Marbellas und den Sandstränden entfernt liegt.

Dies ist mehr als ein Zuhause – es ist ein Ausdruck modernen Charmes, Komforts und Küstenschönheit in einer der privilegiertesten Lagen Marbellas.

Monte Halcones ist eine exklusive Hang-Gemeinschaft in Benahavís, gelegen direkt neben dem prestigeträchtigen Anwesen La Zagaleta und nur eine kurze Autofahrt von San Pedro, Marbella und Puerto Banús entfernt. Es bietet atemberaubende Ausblicke auf das Mittelmeer und den Berg La Concha und kombiniert luxuriöses Wohnen mit einer ruhigen, naturnahen Umgebung. Die Gegend verfügt über ein kleines Einkaufszentrum mit Restaurants, Cafés und Shops und bietet somit Alltagserleichterung. Mit seiner Toplage, hoher Sicherheit und unmittelbaren Nähe zu Golfplätzen, Stränden und internationalen Schulen hebt sich Monte Halcones als eine der begehrtesten Wohnlagen an der Costa del Sol hervor.

