



Art der Immobilie : Landhaus

Standort : Gaucín

Schlafzimmer : 9

Badezimmer : 7

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientacion : Süd

Ansichten : Bergblick

Hausbereich : 838 m²

Grundstücksfläche : 32391 m²

- ✓ eigenes Badezimmer
- ✓ Gästehaus
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Spielzimmer
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Heizung
- ✓ Lagerraum
- ✓ Solarenergie
- ✓ Terrasse



Situiert im Herzen von Hügeln und mit Blick auf ein ruhiges Flusstal verkörpert diese prachtvolle Landresidenz das Wesen der andalusischen Lebensart, in der Eleganz, Natur und Privatsphäre perfekt zusammenfinden. Nur wenige Autominuten vom weißen Dorf Gaucín entfernt, genießt das Anwesen eine außergewöhnliche Lage, umgeben von weiten Bergpanoramen und ruhiger Landschaft und dennoch nur 30 Minuten von der Küste entfernt.

Über eine private, von Zypressen gesäumte Auffahrt erreichbar, erstreckt sich das Anwesen über mehr als 32.000m² wunderschön gepflegter Grundstücke, durchzogen von alten Olivenbäumen und blühenden Terrassen. Im Zentrum erhebt sich die Hauptresidenz mit 838m² auf drei Ebenen, die traditionelle Architektur und raffinierten Komfort vereint.

Im Inneren begeistert das Haus mit hellen, großzügigen Räumen, die von natürlichem Licht durchflutet sind. Das weitläufige Wohnzimmer, das sich um einen traditionellen Kamin gruppieren, öffnet sich zu einer großen überdachten Terrasse – ein idyllischer Ort zum Entspannen oder Empfangen zu jeder Jahreszeit, mit Blick auf die gepflegten Gärten und den funkelnden Pool.

Ein elegantes Esszimmer verbindet sich harmonisch mit der komplett ausgestatteten Küche, ergänzt durch eine angrenzende Speisekammer und einen Außenküchenbereich. Von dort aus rahmen große Glasfronten und eine nach Osten ausgerichtete Terrasse einen beeindruckenden Blick auf die Sierra Crestellina ein. Auf dieser Ebene befinden sich zudem ein gemütliches TV-Zimmer mit integrierter Bibliothek sowie ein großzügiger Gästebereich mit Kamin, Einbauschränken, eigenem Bad und direktem Gartenzugang.

Im Obergeschoss bildet die Hauptsuite ein wahres Refugium: ein friedvoller Rückzugsort mit gewölbter Decke, privater Ankleide mit Oberlicht und einem luxuriösen en-suite-Badezimmer, durchflutet vom andalusischen Sonnenlicht. Große Fenster rahmen den bezaubernden Blick auf die Gärten und blühenden Terrassen unterhalb. Ein großzügiger Treppenabsatz, ideal als kleiner Salon, Künstleratelier oder Bibliothek, bildet das Herz dieser Etage. Vier geschmackvoll eingerichtete Schlafzimmer, drei davon mit en-suite-Bad, vervollständigen dieses Stockwerk und bieten Komfort und Flexibilität für Familien und Gäste.

Das Untergeschoss mit über 330m² wurde auf Praktikabilität und Komfort ausgelegt. Es umfasst eine voll ausgestattete Waschküche, eine große Werkstatt bzw. ein Künstlerstudio, einen Weinkeller (Bodega), großzügige Lagerräume und den Technikraum. Auf der Ostseite befindet sich ein unabhängiges Personalapartment mit Wohnküche, Schlafzimmer, Bad und privater Terrasse mit direktem Gartenzugang. Zusätzlich öffnet sich eine große Gästesuite mit Kitchenette und Bad zum grünen Garten und gewährleistet so Komfort und Unabhängigkeit für Besucher.

Im Außenbereich umgeben üppige mediterrane Gärten und alte Bäume das Anwesen und schaffen eine natürliche, friedvolle Atmosphäre. Im Zentrum des Grundstücks liegt ein funkelnder Pool, umrahmt von sonnigen Terrassen und einer schattigen Pergola – der perfekte Ort für lange Sommernachmittage. Überall schweift der Blick über weite Panoramen und lädt zu Entspannung und tiefer Verbundenheit mit der andalusischen Landschaft ein.

Nachhaltigkeit und Selbstversorgung stehen im Mittelpunkt dieser Finca, ausgestattet mit Fußbodenheizung, betrieben durch Solarenergie und eine moderne Wärmepumpe, einem privaten Brunnen sowie einer fortschrittlichen Photovoltaikanlage. All dies ermöglicht eine Energieeffizienzklasse A. Die gestalteten Gärten, der biologische Gemüsegarten und der charmante Hühnerstall verstärken den ländlichen Charakter dieses außergewöhnlichen Anwesens.

Nur wenige Minuten vom malerischen weißen Dorf Gaucín entfernt – einem der begehrtesten und charmantesten Orte Andalusiens – profitiert das Anwesen von einem Umfeld voller Kultur, Gastronomie und Tradition. Gaucín bietet ein lebendiges Dorfleben mit Festen, Kunstaustellungen und authentischer spanischer und internationaler Küche, eingebettet in eine spektakuläre Berglandschaft. Seine dynamische internationale Gemeinschaft vereint Menschen aus aller Welt und fördert kulturellen Austausch, Kreativität und einen inspirierenden Lebensstil, in dem Integration natürlich und harmonisch geschieht.

Ideal zwischen Sotogrande und Estepona gelegen, ist dieses Anwesen weit mehr als ein Haus: Es ist eine echte Lebensart, in der sich der Rhythmus der Natur mit dem Anspruch modernen Komforts vereint. Ein seltener Rückzugsort, an dem Eleganz und Ruhe zusammenfinden und der dieses Anwesen zu einem der bezauberndsten Landhäuser in Südandalusien macht.

