



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Los Boliches

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd-Ost

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :**  
Gemeinschaftsparkplatz

**Hausbereich :** 88 m<sup>2</sup>

- |                              |                         |                                   |
|------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| ✓ in der Nähe von Geschäften | ✓ Geschlossener Komplex | ✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln |
| ✓ In der Nähe des Meeres     | ✓ W-lan                 | ✓ Einbauschränke                  |
| ✓ Aufzug                     | ✓ Terrasse              | ✓ Weiße Ware                      |
| ✓ Möbliert                   | ✓ Klimaanlage           |                                   |

Traumwohnung mit spektakulärem Meer-, Berg- und Stadtblick im Herzen von Los Boliches! Diese fantastische 3-Zimmer-Wohnung im 12. Stock bietet 88 m<sup>2</sup> Wohnfläche und eine großzügige 11 m<sup>2</sup> große Terrasse in perfekter Ostausrichtung für Morgensonne.

Die Wohnung ist komplett möbliert und modern ausgestattet mit Klimaanlage (Heizen und Kühlen), schnellem Glasfaserinternet, Waschmaschine und Geschirrspüler. Die großen, doppelt verglasten Fenster sorgen für viel Licht und gute Belüftung. Der Schlafbereich besteht aus drei Schlafzimmern, von denen zwei über Einbauschränke verfügen, sowie zwei Badezimmern. Eines der Badezimmer wurde 2024 komplett, das andere teilweise renoviert. Installation und Modernisierung des elektrischen Verteilerkastens und der elektrischen Anlage in der Wohnung, einschließlich Sicherungen, Fehlerstromschutz, Stromkreise für Haushaltsgeräte und Kabeldimensionierung.

Hohe Sicherheit wird durch Sicherheitstür und Kameras gewährleistet. Das Gebäude bietet einen Aufzug, barrierefreien Zugang und einen schönen Gemeinschaftspool mit Grünflächen. Als Bewohner/in profitieren Sie von einem kostenlosen Parkplatz und sind Teil einer geschlossenen, sicheren Wohnanlage mit einer gepflegten Hausverwaltung - und das für nur 81,74 €/Monat. Die Lage ist perfekt - nur 5 Gehminuten zum Strand, 600 m zum Bahnhof Los Boliches, gegenüber der schwedischen Schule und mit allen Annehmlichkeiten wie Supermarkt, Apotheke und Gesundheitszentrum in 30-40 m Entfernung. Ein weiterer Vorteil: Die Wohnung verfügt über eine touristische Lizenz - ideal zur Vermietung und als Kapitalanlage.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, ein komplettes und stilvolles Zuhause in einer der begehrtesten Gegenden von Los Boliches zu erwerben!

Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung und weitere Informationen.

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



