



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Hacienda del Sol

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!parking :**  
Gemeinschaftsparkplatz

**Hausbereich :** 120 m<sup>2</sup>

✓ in der Nähe von Geschäften

✓ In Strandnähe

✓ W-lan

✓ Einbauschränke  
[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

✓ Geschlossener Komplex

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Tennisplatz

✓ Lagerraum  
[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Gymnasium

✓ Kamin

+34 951 550 565

✓ Sauna

✓ Aufzug

✓ Terrasse

✓ Möbliert

✓ Klimaanlage

Willkommen in Ihrem mediterranen Refugium , einer der renommiertesten Wohnanlagen an der New Golden Mile. Diese wunderschön gestaltete Zwei-Zimmer-Wohnung bietet eine elegante Balance aus Komfort, Stil und Raffinesse – der perfekte Rückzugsort für das ganze Jahr, den Urlaub oder als Investition.



#### Heller und geräumiger Wohnbereich

Das großzügige Wohn- und Esszimmer ist lichtdurchflutet und öffnet sich direkt zu einer großen privaten Terrasse. Es ist ein einladender Raum, ideal zum Entspannen, zum Empfang von Gästen oder um das warme andalusische Klima zu genießen.

#### Separate, voll ausgestattete Küche

Die Wohnung verfügt über eine separate, moderne Küche mit hochwertigen Geräten und reichlich Stauraum. Ihre praktische Aufteilung macht das tägliche Kochen bequem und sorgt gleichzeitig für Ruhe und Ordnung im Wohnbereich.

#### Komfortable Schlafzimmer

Beide Schlafzimmer sind auf Entspannung ausgelegt. Die Master-Suite verfügt über ein elegantes eigenes Badezimmer, während das zweite Schlafzimmer bequemen Zugang zu einem stilvollen Gemeinschaftsbad bietet. Einbauschränke sorgen für großzügigen Stauraum.

#### Wohnen im Innen- und Außenbereich

Die geräumige Terrasse bietet eine ruhige Ecke für Mahlzeiten im Freien, den Morgenkaffee oder zum Entspannen bei Sonnenuntergang. Umgeben von Grün fängt sie die Essenz des mediterranen Lebens ein.

Die urbanizacion ist bekannt für ihre Resort-Atmosphäre. Die Bewohner genießen wunderschön gepflegte Gärten, mehrere Swimmingpools und einladende Gemeinschaftsbereiche. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören oft ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Tiefgaragen und Abstellräume.

Für diejenigen, die einen aktiven Lebensstil suchen, sorgen die Paddle-Tennisplätze und Fitnessbereiche vor Ort für zusätzliche Attraktivität.

Diese Immobilie befindet sich an der begehrten New Golden Mile, nur einen kurzen Spaziergang von Sandstränden entfernt und in der Nähe von erstklassigen Golfplätzen, Boutiquen, charmanten spanischen Städten und ausgezeichneten Restaurants. Marbella und Estepona sind nur eine kurze Autofahrt entfernt und bieten noch mehr Freizeit- und Unterhaltungsmöglichkeiten.

Mit seiner hervorragenden Anbindung und der ruhigen Lage an der Küste ist es ideal als Ferienhaus, Dauerwohnsitz oder als rentable Mietinvestition.





