



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Valle Romano

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Orientacion :** Westen

**Hausbereich :** 257 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 696 m<sup>2</sup>

- ✓ eigenes Badezimmer
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Sauna

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Solarenergie
- ✓ Weiße Ware

Neuentwicklung: Preise ab 1,200,000 € 1,200,000 €. [Betten: 3 - 3] [Bäder: 3 - 3] [Größe gebaut: 257.00 m<sup>2</sup> - 257.00 m<sup>2</sup>]

**NEUES PROJEKT - BAUGENEHMIGUNG ERTEILT - VALLE ROMANO - ESTEPONA**

- Nahe am Golf, Annehmlichkeiten und Strand.
- 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und 1 Gäste-WC.
- Ökologischer Pool.
- Halbuntergeschoss mit Sauna, Bad und Waschküche.

Obergeschoss: Hauptschlafzimmer von 19,1 m<sup>2</sup> mit eigenem Bad und Zugang zu einer offenen Terrasse, plus ein weiteres Bad und Gemeinschaftsbereiche von insgesamt 46,26 m<sup>2</sup>.

Halbuntergeschoss: Enthält Spiel-/Abstellraum, Lounge-Bereich mit Sauna, Waschküche, Bad und ein neues zusätzliches Zimmer, das in die Designrenovierung integriert wurde, ideal als Gästezimmer, Fitnessraum oder Studio.

- Effiziente Klimaregulierung und natürliche Isolierung
- Bau mit zertifizierten nachhaltigen Materialien
- Selbstversorgungsprogramm und optionaler Bio-Garten (Wohnen ZERO)
- Pool, Umzäunungen, voll ausgestattete Küchen und Badezimmer



