



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Valle Romano

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

!orientacion : Westen

Hausbereich : 257 m²

Grundstücksfläche : 696 m²

- | | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| ✓ eigenes Badezimmer | ✓ in der Nähe von Geschäften | ✓ In der Nähe des Golfplatzes |
| ✓ In der Nähe des Meeres | ✓ Lagerraum | ✓ Solarenergie |
| ✓ Sauna | ✓ Terrasse | ✓ Weiße Ware |

Neuentwicklung: Preise ab 1,200,000 € 1,200,000 €. [Betten: 3 - 3] [Bäder: 3 - 3] [Größe gebaut: 257.00 m² - 257.00 m²]

NEUES PROJEKT - BAUGENEHMIGUNG ERTEILT - VALLE ROMANO - ESTEPONA

- Nahe am Golf, Annehmlichkeiten und Strand.
- 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und 1 Gäste-WC.
- Ökologischer Pool.
- Halbuntergeschoss mit Sauna, Bad und Waschküche.

Obergeschoss: Hauptschlafzimmer von 19,1 m² mit eigenem Bad und Zugang zu einer offenen Terrasse, plus ein weiteres Bad und Gemeinschaftsbereiche von insgesamt 46,26 m².
Halbuntergeschoss: Enthält Spiel-/Abstellraum, Lounge-Bereich mit Sauna, Waschküche, Bad und ein neues zusätzliches Zimmer, das in die Designrenovierung integriert wurde, ideal als Gästezimmer, Fitnessraum oder Studio.

- Effiziente Klimaregulierung und natürliche Isolierung
- Bau mit zertifizierten nachhaltigen Materialien
- Selbstversorgungsprogramm und optionaler Bio-Garten (Wohnen ZERO)
- Pool, Umzäunungen, voll ausgestattete Küchen und Badezimmer

Ein zeitgenössisches, elegantes, komfortables und gut gebautes Zuhause, angepasst an das, was der Kunde heute braucht:
Effizienz, Eleganz und echte Wohnlichkeit.
SCHLÜSSELFERTIGE ÜBERGABE



