



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Sotogrande

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 5

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

!orientacion : Süd

Ansichten : Meeresblicke

!parking : Offener Privatparkplatz

Hausbereich : 713 m²

Grundstücksfläche : 2560 m²

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Einbauschränke

✓ Terrasse

Wir präsentieren Ihnen ein außergewöhnliches Villenprojekt in der prestigeträchtigen Gegend La Reserva von Sotogrande, einer exklusiven und äußerst begehrten Enklave in Cádiz. Am Ende einer privaten Sackgasse gelegen, genießt die Immobilie eine ruhige Lage, die bemerkenswerte Privatsphäre und ein beneidenswertes Gefühl von Ruhe bietet, während sie dennoch in unmittelbarer Nähe zu den renommierten Annehmlichkeiten von Sotogrande, Golfplätzen, der internationalen Schule, Stränden und gastronomischen Angeboten liegt.

Diese Villa befindet sich derzeit im Bau und bietet eine seltene Gelegenheit, das Haus nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Das Projekt ist mit größtmöglicher Flexibilität konzipiert und ermöglicht es Ihnen, den Grundriss an Ihren Lebensstil anzupassen, mit der Möglichkeit, bis zu fünf Schlafzimmer und fünf Badezimmer zu integrieren. Ob Sie spezielle Bereiche wie ein Fitnessstudio, ein Spa, ein Kino, ein Spielzimmer, ein Büro oder andere individuelle Wünsche realisieren möchten – das Design kann Ihren persönlichen Vorlieben entsprechend angepasst werden.

Das Projekt umfasst großzügige Außenbereiche, die die natürliche Umgebung einbeziehen, mit mehreren Terrassen und einem Infinity-Pool, die einen weiten Blick auf das Meer, die Landschaft, den Golfplatz und die Berge bieten. Große Fensteröffnungen und durchdacht geplante Außenbereiche nutzen die erhöhte Lage der Villa und die friedliche Umgebung optimal aus.

Eine Auswahl an hochwertigen Ausstattungsmerkmalen ist im Projekt enthalten, darunter Parkplätze, Hauswirtschafts- und Abstellräume, Gästebereiche sowie moderne Installationen wie Einbauschränke, elektrische Rollläden und großflächige Verglasungen, die das natürliche Licht und die Verbindung zur Landschaft verstärken. Die Villa ist zudem barrierefrei geplant, um allen Bewohnern und Gästen höchsten Komfort zu bieten.

Das Villenprojekt wird schlüsselfertig und vollständig fertiggestellt übergeben und stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, ein individuell gestaltetes Zuhause in einer der begehrtesten Lagen von Sotogrande zu erwerben.

Da der Bau bereits weit fortgeschritten ist, ist jetzt der ideale Zeitpunkt, den Grundriss und die Ausstattungsmerkmale zu personalisieren und die mediterrane Residenz zu schaffen, von der Sie immer geträumt haben.



