



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Cabopino

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 670 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1200 m<sup>2</sup>

- ✓ eigenes Badezimmer
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Terrasse

- ✓ Golf an vorderster Front
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Weiße Ware

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Klimaanlage



## Moderne Luxusvilla in Cabopino – Exklusivität in Erster Golflinie

In der begehrten Gegend von Artola Alta gelegen, definiert diese spektakuläre, zeitgenössische Villa den Luxus an der Costa del Sol neu. Strategisch platziert in erster Linie des Cabopino Golfplatzes, genießt die Immobilie einen privilegierten Panoramablick über das Mittelmeer, die umliegende Natur und die malerische Landschaft.

Die Villa erstreckt sich über vier Ebenen — Untergeschoss, Erdgeschoss, erste Etage und ein beeindruckendes Dachsolarium — und wurde geschaffen, um Großzügigkeit, Helligkeit und einen anspruchsvollen Lebensstil zu bieten.

Sie verfügt über 5 großzügige Schlafzimmer, jedes mit eigenem en-suite Badezimmer, was absolute Privatsphäre und Komfort gewährleistet. Ein Schlafzimmer befindet sich im Untergeschoss, eines im Erdgeschoss und die übrigen drei in der ersten Etage, alle mit hervorragendem Blick auf das Meer und den Golfplatz.

Das Untergeschoss umfasst einen vielseitigen Mehrzweckraum, ideal als Heimkino, Fitnessraum oder Entertainment-Bereich, sowie einen Waschraum und eine Parkfläche.

Im Erdgeschoss verbindet ein eleganter Eingangsbereich das Gäste-WC, ein Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer und einen großzügigen offenen Wohnbereich mit Wohnraum, Esszimmer und einer voll ausgestatteten Küche mit hochwertigen Geräten.

Die erste Etage bietet drei helle en-suite Schlafzimmer, deren große Fenster die traumhafte Aussicht einrahmen.

Ein Highlight der Immobilie ist das Dachsolarium, ein privater Rückzugsort mit Whirlpool und einer hochwertigen Außenküche — perfekt, um das mediterrane Klima, Abendessen im Freien und herrliche Sonnenuntergänge mit 360°-Ausblick zu genießen.

Der Außenbereich bietet eine Oase der Ruhe mit einem großen Salzwasserpool, gepflegten Gärten und einer einladenden Terrasse — ein idealer Ort zum Entspannen oder für gesellige Momente mit Familie und Freunden.

Die Villa ist mit modernster Technologie ausgestattet:

Aerothermie-System

Fußbodenheizung

Klimaanlage (warm/kalt)

Smart-Home-System für Licht und Klimasteuerung

Alarmanlage + Vorbereitung für CCTV

Technikraum im Untergeschoss

Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um Luxus, Exklusivität und Effizienz zu vereinen und ein Umfeld zu schaffen, das vollständig auf Komfort ausgerichtet ist.

Diese Villa bietet eine einzigartige Lebensstilchance. Die Gegend von Cabopino besticht durch Dünen, Strände, den malerischen Hafen, Restaurants und Golfplätze — eine der begehrtesten Wohnlagen in Marbella. Eine außergewöhnliche Immobilie für anspruchsvolle Käufer, die ein hochwertiges Zuhause suchen, in dem modernes Design auf mediterrane Gelassenheit trifft.

