



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Nueva Andalucía

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 287 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 400 m<sup>2</sup>

✓ eigenes Badezimmer

✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Behindertengerechter Zugang

✓ Lagerraum

✓ Zentralheizung

✓ Keller

✓ Terrasse

✓ Vorklimatisierung

✓ Grill

✓ in der Nähe von Geschäften

✓ Spielzimmer

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Gymnasium

✓ Kamin

✓ Solarenergie

✓ Aufzug

✓ Solarium

✓ Whirlpool

✓ Beheizter Pool

✓ Heizung

✓ W-lan

✓ Einbauschränke

✓ Alarmsystem

✓ Sauna

✓ Allzweckraum

✓ Weiße Ware

✓ Klimaanlage



Neuentwicklung: Preise ab 3,500,000 € 3,500,000 €. [Betten: 3 - 3] [Bäder: 4 - 4] [Größe gebaut: 287.00 m<sup>2</sup> - 287.00 m<sup>2</sup>]



Diese neu erbaute (im Bau befindliche) moderne Villa im Betonstil bietet luxuriöses offenes Wohnen vom Feinsten. Im Herzen von Nueva Andalucía gelegen, nur eine Minute von Puerto Banús entfernt und fußläufig zu Geschäften und dem Yachthafen. Das Zentrum von Marbella und San Pedro sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.



Auf drei Etagen verteilt, verfügt die Villa über 3 Schlafzimmer und 4 Badezimmer – perfekt gestaltet für komfortables Wohnen und Gästebewirtung. Der moderne Innenraum geht nahtlos in ein helles, offenes Layout über, das durch große bodentiefe Fenster den Innen- mit dem Außenbereich verbindet.



#### Innenbereich

Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem großzügigen offenen Wohn- und Essbereich, der natürlich auf die großen Terrassen übergeht. Die voll ausgestattete moderne Küche fügt sich perfekt in den Wohnbereich ein und schafft eine einladende Atmosphäre zum Kochen, Unterhalten und Entspannen.



Die oberen Etagen beherbergen die Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite. Das Hauptschlafzimmer bietet ein luxuriöses Bad mit begehbarer Dusche, freistehender Badewanne und einem großzügigen begehbaren Kleiderschrank.



#### Außenbereich

Die wunderschön gestalteten Außenbereiche sind eines der Highlights der Villa:



Eine sonnendurchflutete Terrasse verläuft entlang der Südseite des Hauses und bietet mehrere Lounge- und Essbereiche. Ein beheizter Pool, eine stilvolle Außenküche mit Grill sowie mehrere Chill-out-Zonen schaffen die ideale Kulisse für das mediterrane Lebensgefühl.

Das Grundstück ist pflegeleicht angelegt und garantiert maximale Privatsphäre.

