



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Puerto Banús

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Westen

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :**

94 m<sup>2</sup>

- |                                   |                              |                          |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| ✓ eigenes Badezimmer              | ✓ in der Nähe von Geschäften | ✓ Geschlossener Komplex  |
| ✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln | ✓ In Strandnähe              | ✓ In der Nähe des Meeres |
| ✓ W-lan                           | ✓ Tennisplatz                | ✓ Einbauschränke         |
| ✓ Alarmsystem                     | ✓ Aufzug                     | ✓ Allzweckraum           |
| ✓ Terrasse                        | ✓ Weiße Ware                 | ✓ Nicht möbliert         |
| ✓ Klimaanlage                     |                              |                          |

In einer sicheren Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst gelegen und nur etwa 10 Gehminuten vom lebhaften Viertel Puerto Banús entfernt, befindet sich dieses beeindruckende Erdgeschossapartment inmitten von 70.000 m<sup>2</sup> wunderschön angelegten tropischen Gärten.

Die Anlage bietet außergewöhnliche Annehmlichkeiten, darunter zwei lagunenförmige Swimmingpools, Padel-Tennisplätze, eine einladende Bar/Restaurant mit ganztägigem Service, einen Kinderspielplatz sowie die Nähe zu internationalen Schulen, Geschäften, Stränden, Nachtleben und allen wichtigen Dienstleistungen.

Das Apartment verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, darunter eine Mastersuite mit eigenem Ensuite-Badezimmer. Beide Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet und werden durch einen zusätzlichen Flurschrank ergänzt. Die moderne offene Küche geht nahtlos in den großzügigen Wohn- und Essbereich über.

Ein besonderes Highlight ist die weitläufige Terrasse von 77 m<sup>2</sup>, von denen 24 m<sup>2</sup> überdacht sind – ideal für ein ganzjähriges Leben im Freien. Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls enthalten, mit Aufzugzugang direkt ins Erdgeschoss.

Eine hervorragende Investitionsmöglichkeit – ideal für Ferienvermietung, Langzeitvermietung, als Feriendomizil oder für dauerhaftes Wohnen.



