



Art der Immobilie : Landhaus

Standort : Estepona

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 1

Schwimmbad : NEIN

Garten : Privat

!orientacion : Ost

Ansichten : Bergblick

!parking : Offener Privatparkplatz

Hausbereich : 95 m²

Grundstücksfläche : 18578 m²

- | | | |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| ✓ in der Nähe von Geschäften | ✓ In der Nähe des Meeres | ✓ Behindertengerechter Zugang |
| ✓ Einbauschränke | ✓ Lagerraum | ✓ Allzweckraum |
| ✓ Terrasse | ✓ Teilmöbliert | ✓ Klimaanlage |

Charmante Finca / Cortijo auf seltenem, 18.000 m² großem flachem Grünland – El Velerín, Estepona

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine wunderschöne Finca auf einem weitläufigen, 18.000 m² großen, flachen und grünen Grundstück im begehrten Gebiet von El Velerín in Estepona zu erwerben. Perfekt gelegen zwischen Cancelada und Estepona bietet dieses Anwesen Ruhe, Privatsphäre und unschlagbare Anbindung.

Die bestehende Finca mit ca. 90 m² Wohnfläche besticht durch authentischen andalusischen Charme und kann sofort genutzt oder zu einem maßgeschneiderten Landrefugium umgestaltet werden. Umgeben von üppigem Grün und offener Landschaft bietet das Anwesen unzählige Möglichkeiten – ob für Pferdehaltung, landwirtschaftliche Projekte, ein privates Landhaus oder eine luxuriöse Renovierung.

Die seltene, komplett flache Topografie ermöglicht eine einfache und vielseitige Bebauung, während die natürliche Umgebung ganzjährig Sonne, Privatsphäre und schöne Ausblicke garantiert.

Eine einzigartige Gelegenheit, etwas wirklich Besonderes in einer der begehrtesten Landschaftslagen der Costa del Sol zu schaffen – nur 5 Autominuten vom Strand und allen Annehmlichkeiten entfernt.



