



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 65 m<sup>2</sup>

**Standort :** Torrevieja

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

Klimaanlage

Dieses einladende Reihenhaus liegt an der Avenida París in einer ruhigen und gut angebundenen Wohngegend, nur 1,5 Kilometer vom Strand entfernt. Es vereint die Nähe zum Meer mit dem Komfort eines ruhigen Wohnumfelds. Es ist ideal für alle, die einen festen Wohnsitz oder ein Ferienhaus in Küstennähe suchen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer, das als komfortabler und funktionaler Raum zum Entspannen und für das Familienleben dient. Die offene, moderne Küche im französisch-amerikanischen Stil geht nahtlos in den Wohnbereich über und schafft so ein großzügiges Raumgefühl und fördert das Miteinander. Von hier aus gelangt man auf eine Terrasse - ein praktischer Außenbereich zum Wäschewaschen, Abstellen von Gartenmöbeln oder für Mahlzeiten im Freien. Zusätzlich gibt es im Untergeschoss ein Schlafzimmer und ein WC, die zusätzlichen Komfort bieten und besonders für Gäste oder Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet sind. Das Anwesen verfügt außerdem über eine Terrasse vor dem Haus, die sich ideal als private Terrasse, Ruhezone oder kleiner Garten eignet und den Außenbereich aufwertet. Im zweiten Stock befinden sich zwei geräumige, helle und komfortable Doppelzimmer, jeweils mit direktem Zugang zu einer eigenen Terrasse - ideal, um Sonne, frische Luft und entspannende Momente im Freien zu genießen. Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich ein modernes und funktionales Badezimmer mit Dusche, das beiden Schlafzimmern zur Verfügung steht. Das Haus besticht durch seine hervorragende Süd-Nord-Ausrichtung, die ganztägig für natürliches Licht sorgt und eine optimale Querlüftung ermöglicht. So bleibt das ganze Jahr über ein angenehmes und kühles Raumklima erhalten. Darüber hinaus ist das Haus Teil einer geschlossenen Wohnanlage mit Gemeinschaftspool - perfekt zum Entspannen und Genießen des angenehmen mediterranen Klimas, ohne weite Wege zurücklegen zu müssen. Insgesamt bietet dieses Reihenhaus an der Avenida París die ideale Kombination aus Raumangebot, Komfort, Funktionalität und Außenbereichen in einer ruhigen und gut gelegenen Umgebung. Es ist somit eine ausgezeichnete Wahl, um mediterranes Wohnen mit allen Annehmlichkeiten zu genießen.



