



**Art der Immobilie :** Kommerziell

**Schwimmbad :** NEIN

**Hausbereich :**

70 m<sup>2</sup>

**Standort :** Marbella

**Schlafzimmer :** 0

**Badezimmer :** 1

in der Nähe von Geschäften

In der Nähe des Meeres

\*Gewerbefläche zur Übernahme - Top-Lage in Strandnähe von San Pedro\*

Eine fantastische 70 m<sup>2</sup> große Gewerbefläche steht jetzt zur Miete in einer sehr gefragten Lage zur Verfügung. Die Einheit umfasst:

- Ein privates Badezimmer mit Waschbecken
- Einen Küchenbereich mit Spüle
- Einen zusätzlichen Raum, ideal als Lager oder privates Büro

Mietpreis: 1.450 € pro Monat + MwSt.

Ablösepreis (Traspaso): 45.000 € (5 % Provision für den Verkaufsagenten)



Nur fünf Gehminuten vom Strand entfernt genießt dieses Objekt hohes Fußgängeraufkommen, da es sich direkt am Kreisverkehr des San Pedro Boulevards befindet. Umgeben von gehobenen Restaurants, Cafés und Geschäften ist es ein idealer Standort für ein Restaurant, Café, eine Bäckerei oder andere Premium-Geschäftsideen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie sich gerne melden!

Mit freundlichen Grüßen,  
Arley



