



Art der Immobilie : Land

Standort : Sotogrande Alto

Schlafzimmer : 0

Badezimmer : 0

Schwimmbad : Optional

Garten : Privat

Orientacion : Süd

Hausbereich : 650 m²

Grundstücksfläche : 2028 m²

✓ Geschlossener Komplex

✓ In der Nähe des Golfplatzes

Zum Verkauf steht ein herrliches Grundstück von 2.028 m², gelegen in einer der ruhigsten und prestigeträchtigsten Gegenden von Sotogrande Alto, in einer sehr ruhigen Straße, umgeben von Natur.

Das Anwesen verfügt über ein zeitgenössisches Einfamilienhausprojekt, das bereits genehmigt und visiert wurde, mit erteilter Baugenehmigung – was es ermöglicht, sofort mit dem Bau zu beginnen, ohne Wartezeiten oder zusätzliche Formalitäten.

Das von renommierten Architekten entworfene Projekt schlägt eine moderne, ebenerdige Villa mit großen Fenstern, großzügigen Räumen, Pool, Terrassenbereichen und einem Design vor, das sich perfekt in die natürliche Umgebung einfügt.

Herausragende Merkmale

- Projekt und Baugenehmigung genehmigt (2025)
- Sofortige Baumöglichkeit
- Großes und sehr privates Grundstück: 2.028 m²
- Umgebung umgeben von alten Kiefern und einheimischer Vegetation
- Sehr ruhige Wohnstraße mit wenig Verkehr
- Ausgezeichnete Ausrichtung und natürliches Licht
- Konsolidiertes und aufwertungsstarkes Gebiet in Sotogrande

Eine sichere Investition

Neben seiner natürlichen Schönheit und seiner privilegierten Lage stellt dieses Grundstück eine einzigartige Investitionsmöglichkeit dar:

- Das architektonische Projekt ist modern, attraktiv und auf dem aktuellen Markt sehr gefragt.
- In der Straße befinden sich hochwertige Villen, was eine solide zukünftige Wertsteigerung gewährleistet.
- Ideal sowohl für den Bau eines Eigenheims als auch für ein Immobilieninvestitionsprojekt.

Wohnviertel, Sotogrande Alto, Costa del Sol.

Lage : Nähe Golf, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Pool : Raum für Pool.

Garten : Privat.

ImmoMoment 24-Stunden-Überwachung.

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565



