



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Mijas Costa

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** 2 Tiefgaragen

**Hausbereich :** 300 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 53 m<sup>2</sup>

✓ eigenes Badezimmer

✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln

✓ Einbauschränke

✓ Alarmsystem

✓ Möbliert

✓ in der Nähe von Geschäften

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Lagerraum

✓ Keller

✓ Klimaanlage

✓ Geschlossener Komplex

✓ W-lan

✓ Kamin

✓ Terrasse

Ein wunderschön gestaltetes, zeitgenössisches Stadthaus bietet die perfekte Mischung aus Stil, Nachhaltigkeit und Komfort. Dieses geräumige Haus verfügt über 4 große Schlafzimmer und 3 elegante Badezimmer, alle gedanklich verteilt, um natürliches Licht zu maximieren und einen einladenden, funktionalen Wohnraum zu schaffen. Auf der sonnigen Südseite positioniert, profitiert es von Wärme und Helligkeit im Laufe des Jahres – besonders geschätzt während der kühleren Wintermonate.

Das Herz des Hauses ist eine brandneue offene Küche mit hochwertigen Miele-Geräten ausgestattet, ideal für diejenigen, die im Stil kochen. Eine moderne Klimaanlage sorgt für einen ganzjährigen Komfort, während energieeffiziente Solarpaneele helfen, die Versorgungskosten zu senken und einen umweltfreundlicheren Lebensstil zu unterstützen. Zur zusätzlichen Bequemlichkeit umfasst die Unterkunft eine eigene Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Treten Sie nach draußen in Ihren eigenen privaten Garten, ein friedlicher Rückzug perfekt für das Fresken, unterhaltsame Gäste, oder lassen Sie die Kinder sicher spielen. Das Haus ist voll möbliert mit brandneuen, hochwertigen Möbeln, so dass Sie sich sofort beruhigen können – bringen Sie einfach Ihre persönlichen Berührungen.

Innerhalb einer gut gepflegten Gemeinde haben die Bewohner Zugang zu einem Gemeinschaftspool, perfekt zum Abkühlen an warmen Tagen. Die Lage ist unschlagbar: nur wenige Gehminuten von lokalen Supermärkten, einladenden Restaurants und dem Strand entfernt, bietet einen Lebensstil, wo sich das tägliche Leben wie ein Kurzurlaub fühlt.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es) [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es) +34 951 550 565  
Diese Eigenschaft ist ideal für diejenigen, die ein stilvolles, pflegeleichtes Zuhause mit modernen Annehmlichkeiten und intelligentes, nachhaltiges Leben in einer der begehrtesten Orte der Costa del Sol suchen.



