



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : El Paraiso

Schlafzimmer : 6

Badezimmer : 6

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

!orientacion : Ost

Ansichten : Meeresblicke

!parking : Geschlossene Garage

Hausbereich : 568 m²

Grundstücksfläche : 1960 m²

- | | | |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| ✓ eigenes Badezimmer | ✓ Golf an vorderster Front | ✓ in der Nähe von Geschäften |
| ✓ Geschlossener Komplex | ✓ Spielzimmer | ✓ In der Nähe des Golfplatzes |
| ✓ In der Nähe des Meeres | ✓ W-lan | ✓ Gymnasium |
| ✓ Einbauschränke | ✓ Golf-Anwesen | ✓ Lagerraum |
| ✓ Kamin | ✓ Satellitenschüssel | ✓ Allzweckraum |
| ✓ Terrasse | ✓ Solarium | ✓ Weiße Ware |
| ✓ Möbliert | ✓ Vorklimatisierung | ✓ Klimaanlage |
| ✓ Grill | | |

Entdecken Sie diese spektakuläre Villa im mediterranen Stil, gelegen in einer der exklusivsten und ruhigsten Gegenden von Benahavis. Umgeben von einem üppigen Garten und einem charmanten Obstgarten von 2.000 m² bietet die Immobilie einen atemberaubenden Panoramablick auf den Golfplatz, die Berge und das Meer – ein einzigartiges Ambiente, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen.

Die Villa verfügt über 6 helle Schlafzimmer, davon 4 mit eigenem Bad, was sowohl für ein Familienwohnsitz als auch für eine Mietinvestition ideale Flexibilität bietet. Das Erdgeschoss von 152 m² umfasst einen großzügigen Wohnbereich mit offener Küche, ein elegantes Esszimmer sowie einladende Veranden, die zum Entspannen einladen. Ergänzt wird dies durch ein edles türkisches Hammam und eine geschmackvoll gestaltete, überdachte Terrasse.

Der Außenbereich ist ganz auf Genuss und Geselligkeit ausgerichtet: ein Grillplatz am Pool, weitläufige Grünflächen und ein ruhiger Weg, der zum Obstgarten mit Avocado- und Zitronenbäumen führt – perfekt für alle, die Natur und Privatsphäre schätzen.

Die Villa befindet sich im prestigeträchtigen Wohnviertel El Paraiso, in der Nähe renommierter internationaler Schulen und einiger der besten Golfplätze an der Costa del Sol. Zudem verfügt sie über großzügige Parkmöglichkeiten sowie eine Garage für zwei Fahrzeuge.

Info@ImmoMoment.es
Ein malerischer Kurzaufenthalt, nur wenige Minuten vom pulsierenden Leben in Puerto Banus und Marbella entfernt. Eine einzigartige Gelegenheit, dieses mediterrane Juwel zu Ihrem idealen Zuhause zu machen.

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565



