



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Puerto Banús

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 166 m<sup>2</sup>

- ✓ eigenes Badezimmer
- ✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Grill

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Geschlossener Komplex
- ✓ W-lan
- ✓ Lagerraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage



Renovierte Erdgeschosswohnung zum Verkauf in Lorcrimar, Puerto Banus, Marbella

Lorcrimar ist einer der begehrtesten Wohnanlagen in Nueva Andalucía, Marbella. Nur wenige Gehminuten vom Strand und dem berühmten Yachthafen Puerto Banús entfernt, ist diese elegante 2-Schlafzimmer-, 2-Badezimmer-Wohnung ideal für ganzjähriges Wohnen oder als Ferienapartment an der Costa del Sol.

Die Wohnung bietet 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie eine außergewöhnliche 73 m<sup>2</sup> große süd orientierte Terrasse, teilweise überdacht, mit einem stilvollen Kaktusgarten und ruhigem Blick auf die gepflegten Gartenanlagen und den großen Gemeinschaftspool.

Der moderne Wohnbereich mit offener Küche schafft ein helles, einladendes Stimmung. Die Küche hat direkten Zugang zur Terrasse – perfekt für ein fließendes Indoor-Outdoor-Wohngefühl und Essen im Freien zu jeder Jahreszeit.

Die Wohnung wurde kürzlich einer kompletten hochwertigen Design-Renovierung unterzogen, ausgeführt mit Premium-Materialien und einem eleganten zeitgenössischen Konzept.

Höhepunkte der Renovierung:

- High-Tech-Küche von Siemens
- Italienische Marmor arbeits platte mit integrierter Touch-Beleuchtung
- Offenes Wohn- und Küchenkonzept
- Direkter Terrassenzugang für Mahlzeiten im Freien
- Klimaanlage mit 3 unabhängigen Zonen
- Hochwertige Armaturen und Badezimmersausstattung
- Italienische Walk-in-Dusche mit Naturstein
- Professionelle LED-Beleuchtung in der gesamten Wohnung
- Design-Spiegelwand
- Neuer Boden und komplette Innenraumgestaltung
- Elektrische Rollläden in allen Räumen
- Moskitonetze an allen Fenstern
- Drei maßgefertigte Schränke auf der Terrasse, darunter ein großer Fahrradschrank für bis zu vier Räder

Die Wohnung befindet sich in einer geschlossenen Wohnanlage mit Nachtwache, die ein sicheres, ruhiges und sehr gepflegtes Umfeld im Herzen von Nueva Andalucía bietet.

Erstklassige Lage – alles zu Fuß erreichbar in Puerto Banús & Nueva Andalucía

- Nur wenige Minuten zu den Luxusshops von Puerto Banús: Hermès, Gucci, Louis Vuitton, Dolce & Gabbana usw.
- Umgeben von Restaurants, Cafés, Beach Clubs und Nachtleben
- Kurzer Spaziergang zum Strand und zur Strandpromenade
- El Corte Inglés Marbella ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar
- Der beliebte Royal Padel Club Marbella (Fitness & Padel) ist nur 200 Meter entfernt
- In der Nähe von Golfplätzen, Supermärkten, Fitnessstudios und allen wichtigen Dienstleistungen

Eine seltene Gelegenheit, eine luxuriös renovierte Wohnung in Lorcrimar zu erwerben – süd orientiert, mit außergewöhnlichem Außenbereich und einem perfekten „Alles-zu-Fuß“-Lebensstil. Ideal als Wohnsitz in Marbella oder hochattraktive Kapitalanlage in Nueva Andalucía, direkt neben Puerto Banús.

