



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :** 180 m<sup>2</sup>

**Standort :** Orihuela Costa

**Grundstücksfläche :** 660 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

- ✓ Heizung
- ✓ Möbliert

- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill

Wir präsentieren diese fantastische Villa in der begehrten Gegend von La Regia-Cabo Roig. Diese gut gepflegte Immobilie bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 250m<sup>2</sup> + Garagenfläche insgesamt ca. 340m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem großen Grundstück von 660m<sup>2</sup>. Die Villa besteht aus vier vollständig unabhängigen Apartments, von denen jedes über ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer verfügt, zusammen mit einem eigenen gemütlichen Wohnzimmer und Küchenzeile—perfekt für Privatsphäre! Genießen Sie den direkten Zugang von der geräumigen, geschlossenen Veranda zu einem makellosen Pool von 9 x 3 Metern, ausgestattet mit einer Außendusche. Versammeln Sie Ihre Freunde im charmanten Grillbereich, der von einer Pergola beschattet wird—ein perfekter Ort für sonnige Tage. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine große Garage, die von einer anderen Straße aus zugänglich ist, für zusätzliche Sicherheit, reichlich Stauraum, einschließlich Wascheinrichtungen, in denen sich das dieselbetriebene Zentralheizsystem befindet, sowie pflegeleichte Gartenanlagen, die mit eleganten Pflanzen geschmückt sind. Auch Außenparkplätze verfügbar! In der Nähe des Aguamarina-Strandes und der wunderschönen Küste von Cabo Roig, wer kann sich hier einen Sommeraufenthalt entgehen lassen? Zudem genießen Sie einfachen Zugang zum Einkaufszentrum Zenia Boulevard, das voller Geschäfte, Bars und nahegelegener Restaurants ist! Wohnungsmaße: ~Unabhängige Villa, La Regia - mit touristischer Genehmigung - ~Baujahr: 2000 ~Schlafzimmer: 5 ~Dachterrasse: 24 m<sup>2</sup> ~Bäder: 4 ~Garage: 2 ~Wohnzimmer: 2 ~Parkplatz: 1 ~Küche: 1 ~Pool: ca. 3,50 m x 9,50 m ~Abstellräume: 2 ~Außenküche: 1 ~Erdgeschoss: - Gesamtbaufläche: 189 m<sup>2</sup> - Nutzfläche: 164 m<sup>2</sup> ~Obergeschoss: - Gesamtbaufläche: 30 m<sup>2</sup> - Nutzfläche: 24 m<sup>2</sup> ~Grundstück (Länge x Breite): 25,60 m x 22,40 m = 573,44 m<sup>2</sup> ~2 Garagen (eine vermietet): 10,40 m x 4,00 m x 2 = 83,20 m<sup>2</sup> ~Gesamtfläche des Grundstücks: 656,80 m<sup>2</sup> ~Zusätzliche Garage (derzeit vermietet): 6,0 m x 2,88 m = 17,28 m<sup>2</sup>



