



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Schwimmbad : Ja

Hausbereich : 180 m²

Standort : Orihuela Costa

Grundstücksfläche : 660 m²

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

✓ Heizung

✓ Kamin

✓ Weiße Ware

✓ Möbliert

✓ Klimaanlage

✓ Grill

Wir präsentieren diese fantastische Villa in der begehrten Gegend von La Regia-Cabo Roig. Diese gut gepflegte Immobilie bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 250m² + Garagenfläche insgesamt ca. 340m² und befindet sich auf einem großen Grundstück von 660m². Die Villa besteht aus vier vollständig unabhängigen Apartments, von denen jedes über ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer verfügt, zusammen mit einem eigenen gemütlichen Wohnzimmer und Küchenzeile—perfekt für Privatsphäre! ☑ Genießen Sie den direkten Zugang von der geräumigen, geschlossenen Veranda zu einem makellosen Pool von 9 x 3 Metern, ausgestattet mit einer Außendusche ☑. Versammeln Sie Ihre Freunde im charmanten Grillbereich, der von einer Pergola beschattet wird—ein perfekter Ort für sonnige Tage ☑. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine große Garage, die von einer anderen Straße aus zugänglich ist, für zusätzliche Sicherheit ☑, reichlich Stauraum, einschließlich Wascheinrichtungen, in denen sich das dieselbetriebene Zentralheizungssystem befindet ☑, sowie pflegeleichte Gartenanlagen, die mit eleganten Pflanzen geschmückt sind ☑. Auch Außenparkplätze verfügbar! In der Nähe des Aguamarina-Strandes und der wunderschönen Küste von Cabo Roig, wer kann sich hier einen Sommeraufenthalt entgehen lassen? Zudem genießen Sie einfachen Zugang zum Einkaufszentrum Zenia Boulevard, das voller Geschäfte ☑, Bars und nahegelegener Restaurants ist! ~Wohnungsmaße: ~Unabhängige Villa, La Regia - mit touristischer Genehmigung - ~Baujahr: 2000 ~Schlafzimmer: 5 ~Dachterrasse: 24 m² ~Bäder: 4 ~Garage: 2 ~Wohnzimmer: 2 ~Parkplatz: 1 ~Küche: 1 ~Pool: ca. 3,50 m x 9,50 m ~Abstellräume: 2 ~Außenküche: 1 ~Erdgeschoss: - Gesamtbaufäche: 189 m² - Nutzfläche: 164 m² ~Obergeschoss: - Gesamtbaufäche: 30 m² - Nutzfläche: 24 m² ~Grundstück (Länge x Breite): 25,60 m x 22,40 m = 573,44 m² ~2 Garagen (eine vermietet): 10,40 m x 4,00 m x 2 = 83,20 m² ~Gesamtfläche des Grundstücks: 656,80 m² ~Zusätzliche Garage (derzeit vermietet): 6,0 m x 2,88 m = 17,28 m²~



