



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Nueva Andalucía

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

!orientacion : Süd-Ost

Ansichten : Meeresblicke

!parking : Geschlossene Garage

Hausbereich : 268 m²

Grundstücksfläche : 400 m²

- | | | |
|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| ✓ eigenes Badezimmer | ✓ in der Nähe von Geschäften | ✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln |
| ✓ Spielzimmer | ✓ Heizung | ✓ In der Nähe des Golfplatzes |
| ✓ In der Nähe des Meeres | ✓ W-lan | ✓ Behindertengerechter Zugang |
| ✓ Tennisplatz | ✓ Gymnasium | ✓ Einbauschränke |
| ✓ Lagerraum | ✓ Alarmsystem | ✓ Satellitenschüssel |
| ✓ Keller | ✓ Aufzug | ✓ Allzweckraum |
| ✓ Terrasse | ✓ Solarium | ✓ Weiße Ware |
| ✓ Teilmöbliert | ✓ Möbliert | ✓ Vorklimatisierung |
| ✓ Whirlpool | ✓ Klimaanlage | ✓ Grill |



Neuentwicklung: Preise ab 3,800,000 € 3,800,000 €. [Betten: 3 - 3] [Bäder: 4 - 4] [Größe gebaut: 268.00 m2 - 268.00 m2]

Wir präsentieren eine neue exklusive Villa – ein beeindruckendes zeitgenössisches Zuhause, das sich derzeit im Bau befindet und in einer der begehrtesten Lagen von Nueva Andalucía entsteht. Mit einem modernen offenen Grundriss und herausragender Liebe zum Detail entworfen, bietet diese Residenz Luxus, Komfort und atemberaubende Panoramablicke, nur wenige Minuten von Puerto Banús und in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über 3 elegante Schlafzimmer und 4 stilvolle Badezimmer, die alle über einen privaten Aufzug miteinander verbunden sind.

Die offenen Wohnbereiche werden durch beeindruckend hohe Decken verstärkt und schaffen eine helle, luftige Atmosphäre. Große Fensterfronten von Boden bis Decke rahmen die umliegende Landschaft ein und sorgen für fließendes Wohnen zwischen Innen- und Außenbereichen.

Der Außenbereich ist für Entspannung und Unterhaltung gestaltet und bietet einen privaten Pool, Sonnenliegenbereiche und eine voll ausgestattete BBQ-Zone – perfekt für gesellige Treffen. Eine großzügige Garage für 3 Autos sorgt für sichere Parkmöglichkeiten und zusätzlichen Stauraum.

Dank der erstklassigen Lage in Nueva Andalucía, der modernen Architektur und der spektakulären Aussichten bietet dieses Projekt eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein hochmodernes Zuhause nur wenige Minuten von Stränden, Golfplätzen und dem lebendigen Lifestyle von Puerto Banús zu erwerben.

