



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** NEIN

**Hausbereich :** 61 m<sup>2</sup>

**Standort :** Fuengirola

**!orientacion :** Süd

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

in der Nähe von Geschäften

In Strandnähe

In der Nähe des Meeres



## BEWOHNTES IMMOBILIEN. INVESTITIONSMÖGLICHKEIT.

Der angegebene Preis basiert auf der Annahme, dass der Käufer die Immobilie bewohnt erwirbt. Sollte die Immobilie zum Zeitpunkt der notariellen Unterzeichnung leer stehen, gilt dieser Preis nicht. Die Fotos entsprechen möglicherweise nicht dem aktuellen Zustand der Immobilie. Innenbesichtigungen sind nicht möglich.

Nicht geeignet für Käufer, die eine Hypothekenfinanzierung benötigen.

### CHANCE.

Wir präsentieren Ihnen diese einladende Wohnung im Herzen von Fuengirola. Sie ist ideal für alle, die Komfort, Funktionalität und eine strategisch günstige Lage mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe suchen.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 61,58 m<sup>2</sup> und eine Nutzfläche von 51,77 m<sup>2</sup>, die optimal aufgeteilt ist, um jeden Winkel bestmöglich zu nutzen.

Die Raumaufteilung umfasst eine Eingangshalle, ein Wohn-/Esszimmer, drei Schlafzimmer, eine Küche, ein Gäste-WC, einen Flur und eine Galerie-Terrasse, die den ganzen Tag über für angenehmes Tageslicht und gute Belüftung sorgt.

Dies ist eine hervorragende Option sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch als Kapitalanlage. Die Wohnung befindet sich in einer etablierten Gegend mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und ist umgeben von Geschäften, Schulen, Gesundheitszentren und Supermärkten.

Nur wenige Schritte vom städtischen Sportkomplex Elola entfernt, ist diese Immobilie ideal für alle, die einen aktiven Lebensstil pflegen. Auch der Yachthafen von Fuengirola ist nur 10 Minuten entfernt. Dort können Sie am Meer entspannen, die Restaurants und Freizeitangebote genießen oder durch die lebhafte Umgebung schlendern.

Dank der Nähe zu den Hauptverkehrsstraßen bietet die Wohnung hervorragende Anbindungen an den Rest der Stadt und die Nachbarorte an der Costa del Sol.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, in einer der begehrtesten Gegenden von Fuengirola zu wohnen oder zu investieren.

Mittelgeschoß-Wohnung, Fuengirola, Costa del Sol.

3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Gebaut 61 m<sup>2</sup>.

Lage : Stadt, Gewerbegebiet, Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule.

Orientierung : Süd.

Zustand : Gut.

Aussicht : Städtisch, Straße.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.

Kategorie : Günstiges Angebot, Billig, Notverkauf, Ferienhäuser, Investition.

