



**Art der Immobilie :** Duplex

**Standort :** Marbella

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Gemeinsames Schwimmbad

**Hausbereich :** 269 m<sup>2</sup>

**!sup\_terrazas :** 120 m<sup>2</sup>

**!playa :** 2 Km

- |             |                               |             |
|-------------|-------------------------------|-------------|
| ✓ Parken    | ✓ In der Nähe des Golfplatzes | ✓ Gymnasium |
| ✓ Lagerraum | ✓ Zentralheizung              | ✓ Aufzug    |
| ✓ Solarium  | ✓ Whirlpool                   |             |

Exklusiver Wohnkomplex in Nueva Andalucia, Marbella – Luxus und avantgardistisches Design in einer privilegierten Lage – Entdecken Sie diese atemberaubende Wohnanlage mit 113 luxuriösen Häusern, die mit einer innovativen Architektur entworfen wurde, die den traditionellen andalusischen Innenhof neu interpretiert und natürliches Licht in jedes Haus lässt. – In Nueva Andalucia, Marbella, gelegen, bietet diese Wohnanlage ein exklusives Umfeld, umgeben von den besten Dienstleistungen: Schulen, Geschäfte, Supermärkte, Kliniken, Restaurants und Cafés. Nur 5 Minuten von Puerto Banús und 10 Minuten vom Zentrum von Marbella entfernt, befindet sie sich in einer der prestigeträchtigsten Gegenden der Costa del Sol. – Das „Golf Valley“ – eine prestigeträchtige Umgebung – Nueva Andalucia ist dank der fünf renommierten Golfplätze als „Golf Valley“ bekannt: Aloha Golf Club, Real Club de Golf Las Brisas, Los Naranjos Golf Club, La Quinta Golf & Country Club, Dama de Noche Golf Club. – Neben dem unglaublichen Panoramablick auf das Meer und die Berge zeichnet sich diese Gegend durch ihre hohe Lebensqualität, Sicherheit und Exklusivität aus. – Erstklassige Dienstleistungen und Gemeinschaftsbereiche – Diese Wohnanlage ist so konzipiert, dass sie ein einzigartiges Erlebnis von Komfort und Wohlbefinden bietet, mit erstklassigen Einrichtungen: Außenschwimmbad, umgeben von Gärten und Entspannungsbereichen. Hallenbad, Fitnessraum und Spa mit luxuriöser Atmosphäre. Moderner Coworking-Bereich, ideal für Telearbeit. Social Club mit Kino, für Unterhaltung und private Veranstaltungen. 24-Stunden-Videoüberwachungssystem für maximale Sicherheit. – Luxuriöse Qualitäten und fortschrittliche Technologie – Jede Wohnung ist mit den besten Materialien und modernsten Technologien ausgestattet, um maximalen Komfort und Effizienz zu gewährleisten: Großformatige Bodenbeläge, die Innen- und Außenbereich miteinander verbinden. Raumhohe Fenster für mehr Helligkeit. Hausautomation zur Steuerung von Licht, Jalousien und Sicherheit. Heizung und Klimaanlage mit Zoneneinteilung und Fußbodenheizung. Designer-Küchen mit energieeffizienten Geräten. 2 Parkplätze und ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen. – Strategische Lage – in der Nähe von allem – Diese exklusive Wohnanlage ermöglicht es Ihnen, Marbella und seine Umgebung mit großem Komfort zu genießen: Puerto Banús - 5 Minuten. Marbella Zentrum - 10 Minuten. Puente Romano - 10 Minuten. Internationaler Flughafen Malaga und Bahnhof - 30 km. – Investieren Sie in eine Luxusimmobilie in Marbella – Ob zum ganzjährigen Wohnen oder als Investition, dieser neu gebaute Komplex in Nueva Andalucia stellt eine einzigartige Gelegenheit in einer der exklusivsten Gegenden Spaniens dar. – Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



