



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Benahavís

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 7

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientacion :** Süd

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 860 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 4500 m<sup>2</sup>

- ✓ eigenes Badezimmer
- ✓ Gästeapartment
- ✓ Gymnasium
- ✓ Lagerraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert
- ✓ Grill

- ✓ Golf an vorderster Front
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Vorklimatisierung

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Sauna
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage

Das Anwesen zeichnet sich durch seinen eigenen Charme, Eleganz und klassische Architektur in Kombination mit andalusischen Landschaften aus. Schönheit, Privatsphäre, Modernität und Komfort zeichnen diese nach Süden ausgerichtete Villa aus. Die Aussicht vom Grundstück ist spektakulär, mit Blick auf das Mittelmeer und die malerische Umgebung. Das Haus ist nur 15 Minuten von Marbella und 10 Minuten von Puerto Banus entfernt.

Die Villa liegt in einer malerischen Gegend. Wenn Sie im Haus wohnen, können Sie immer eine atemberaubende Aussicht genießen. Sie werden nicht aufhören zu bewundern der Meerblick, der sich von den Fenstern des Hauses aus öffnet. Darüber hinaus bietet die Anlage einen atemberaubenden Panoramablick auf den Golfplatz, die Berge und die grünen Holzhügel.

Die Villa verfügt über ein 4.500 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit Swimmingpool und Sonnenkollektoren. Im Erdgeschoss befinden sich überdachte Terrassen. Sie können sie als Grillzone und als Loungebereich nutzen. Das Haus ist von der Aufteilung her gut proportioniert. Das Innere der Villa ist besonders elegant. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer. Neben dem Wohnzimmer befinden sich das Esszimmer und die Küche, die Zugang zur überdachten Terrasse haben. Außerdem gibt es im Erdgeschoss ein Büro, einen Fitnessraum und ein Türkisches Bad.

Im zweiten Stock befinden sich 4 Schlafzimmer mit herrlicher Aussicht, jedes mit eigenem Bad. Unterhaltungsbereiche befinden sich im Keller des Hauses. Es verfügt über ein großes Spielzimmer und einen separaten Kinoraum.



+34 951 550 565

