



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Ja

**Hausbereich :**

96 m<sup>2</sup>

**Standort :** Torrevieja

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Aufzug

WUNDERSCHÖNE WOHNUNG (96 m<sup>2</sup> - 7. Etage) MIT GROSSEM BALKON UND MEERBLICK, GEMEINSCHAFTSPOOL, UND NUR 300 M ZUM STRAND! Gepflegte und geräumige Wohnung in der Nähe des Stadtzentrums und nur 300 m von der Playa de los Locos entfernt - einem der schönen Strände Torreviejas. Ein großer Supermarkt (Consum) befindet sich in unmittelbarer Nähe, und die Strandpromenade von Playa del Cura ist in 20 Minuten zu Fuß erreichbar. Zahlreiche gemütliche Restaurants, die Bouleplätze in La Rosaleda und der beliebte Treffpunkt Los Angeles mit Restaurant, Pool, Padelplätzen etc. sind ebenfalls schnell zu erreichen. Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit den Stadtbussen. Eine wunderbare Wohnung, ideal zum ganzjährigen Wohnen und als Ferienwohnung! HAUPTMERKMALE: -Gepflegte und sehr beliebte Wohnanlage mit großem Pool, und nur 300 m vom Playa de los Locos entfernt. -Großer, verglaster Balkon mit Meerblick. -Großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich, halboffener Küche und Zugang zum Balkon. -3 große Schlafzimmer und 2 Badezimmer (beide mit Dusche). -Nicht neu renoviert, aber in sehr gutem Zustand und sofort bezugsfertig. WEITERE VORTEILE: -Klimaanlage (Kühlen/Heizen) mit Luftkanälen in der gesamten Wohnung. -In der Nähe eines großen Supermarkts (200 m zum Consum). -Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit Stadtbussen - in der Nähe mehrerer Buslinien. -Garage und Abstellraum optional: 18.000 € -Gemeinschaftsgebühren (inkl. Garage): 98 €/Monat. Grundsteuer: 492 €/Jahr. Das Gebäude wurde 2007 erbaut und ist gut gepflegt. Die Wohnung ist nicht neu renoviert, aber in sehr gutem Zustand und wird komplett möbliert verkauft - Sie können sofort einziehen! Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe von Playa de los Locos in einer der beliebtesten Gegenden von Torrevieja, sowohl bei Einheimischen als auch bei Touristen. Zahlreiche Restaurants, Bars und Cafés, ein großer Supermarkt, Apotheke und ein Gesundheitszentrum sind fußläufig erreichbar. Playa del Cura ist etwa 20 Gehminuten entfernt, und der Busbahnhof im Stadtzentrum ist 1,7 km entfernt. Dank mehrerer Buslinien in der Nähe erreichen Sie jeden Ort in Torrevieja bequem mit den Stadtbussen. Und in Torrevieja, mit über 106.000 Einwohnern die drittgrößte Stadt der Provinz Alicante, gibt es natürlich ein umfassendes Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Unterhaltungsmöglichkeiten, Sportanlagen, Krankenhäusern, Schulen und sogar eine direkte Busverbindung zum Flughafen Alicante (45 Min.). Lassen Sie sich diese gepflegte und geräumige Wohnung nicht entgehen. Eine wunderbare Wohnung, sowohl zum ganzjährigen Wohnen als Ferienwohnung! Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung!



