



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Schwimmbad :** NEIN

**Hausbereich :** 124 m<sup>2</sup>

**Standort :** Estepona

**Ansichten :** Meeresblicke

**Grundstücksfläche :** 900 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2



Wir bieten Ihnen diese renovierungsbedürftige Immobilie in Estepona, einem Küstenort in der Provinz Málaga, zum Kauf an. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu verwirklichen – ein Haus mit unendlichen Möglichkeiten in einem Neubaugebiet, nur fünf Minuten vom berühmten Strand Laguna Beach entfernt, mit fantastischem Meerblick.

Das Haus befindet sich auf einem 900 m<sup>2</sup> großen Grundstück und erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Wohnfläche von 124 m<sup>2</sup>, die sich wie folgt aufteilt: Im ersten Obergeschoss befinden sich eine offene Küche mit Wohn- und Essbereich, ein Gäste-WC sowie ein geplantes Solarium mit Pool, großzügigem Chill-out-Bereich, Bar, Grillplatz und spektakulärem Meerblick. Das Erdgeschoss umfasst drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite zum Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer.

Auf der oberen Terrasse befindet sich ein Patio im englischen Stil, der die Schlafzimmer mit Tageslicht durchflutet.

Diese Immobilie bietet Ihnen die außergewöhnliche Möglichkeit, Ihr Zuhause ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten und ein Haus zu schaffen, das perfekt zu Ihrem Geschmack passt.

Es ist erwähnenswert, dass für das Gebiet derzeit ein neuer städtebaulicher Bebauungsplan erarbeitet wird. Nach dessen Genehmigung und endgültiger Umsetzung wird diese Immobilie von der Grundsteuer befreit und der Bau eines zusätzlichen Stockwerks ermöglicht, was ihren Wert und Wohnkomfort weiter steigert.

Dieses Haus bietet außergewöhnliche Ruhe und Privatsphäre am Stadtrand. Es bietet unter anderem eine gute Anbindung an die Autobahnen AP-7 und E-15, und das Stadtzentrum ist nur 25 Autominuten entfernt. Dank dieser günstigen Lage sind alle wichtigen Einrichtungen wie Gesundheitszentrum, Apotheke, Supermärkte, Restaurants, Tankstellen, Banken, Geschäfte, Parks, Schulen sowie Sport- und Freizeiteinrichtungen bequem zu erreichen.

Der Strand von Padrón, der Küstenweg von Estepona und der Strand von Punta Plata sind nur 22 Autominuten entfernt, der Strand von La Rada und die Promenade von Estepona erreichen Sie in 25 Autominuten. Es liegt außerdem nur 350 Meter vom Estepona Tennis- und Padelclub, 1 km vom Rebalance Wellness Center und in unmittelbarer Nähe zahlreicher Wanderwege.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu einem unschlagbaren Preis zu erwerben.

Möchten Sie mehr erfahren?

**HINWEIS:** Die Angaben in diesem Exposé können Fehler oder Auslassungen enthalten. Preisänderungen, Zwischenverkauf oder Rücknahme der Immobilie sind vorbehalten. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

**KONTAKTIEREN SIE UNS, WIR HELFEN IHNEN GERNE WEITER.**

Unsere Maklergebühren sind bereits im Kaufpreis enthalten. Sie müssen daher keine weiteren Kosten für die Immobilienverwaltung oder -beratung tragen. Gemäß Dekret 218/2005 der andalusischen Regionalregierung vom 11. Oktober weisen wir darauf hin, dass Notargebühren, Eintragsgebühren, Grunderwerbsteuer und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind.

