



Art der Immobilie : Wohnung

Standort : Benahavís

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientation : Süd

!parking : 1 Tiefgarage

Hausbereich : 130 m²

Grundstücksfläche : 50 m²

- ✓ eigenes Badezimmer
- ✓ W-lan
- ✓ Lagerraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Nicht möbliert

- ✓ Geschlossener Komplex
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware



Benahavís – in der Nähe von Marbella und La Zagaleta
Moderne 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit privatem Gartenzugang

Diese moderne 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit 2 Bädern bietet die ideale Kombination aus Komfort, Stil und Wohnen im Freien. Mit direktem Zugang zu einer großen, sonnigen Terrasse und einem wunderschönen, privat nutzbaren Garten, der von den Gärtnern der Wohnanlage gepflegt wird, eignet sie sich perfekt als Feriendomizil, ganzjähriger Wohnsitz oder renditestarke Kapitalanlage. Ein Parkplatz und ein großer Abstellraum sind im Preis inbegriffen.

Helles und geräumiges Wohnen – Der offene Wohn- und Essbereich geht nahtlos in eine großzügige Terrasse mit direktem Zugang zu einem gepflegten Garten über und schafft so einen erweiterten Wohnraum, der ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden ist.

Moderne Küche & Hauswirtschaftsraum – Eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten und ein separater Hauswirtschaftsraum bieten Stil und Funktionalität.

Elegante Schlafzimmer – Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein modernes Badezimmer en suite, Einbauschränke und direkten Zugang zur Terrasse/zum Garten. Zwei weitere Gästezimmer teilen sich ein modernes Badezimmer.

Die luxuriöse, geschlossene Wohnanlage bietet tropische Gärten und zwei Swimmingpools.

Premium-Ausstattung

- Tiefgaragenstellplatz
- Großer Abstellraum
- Internetzugang in den Gemeinschaftsgebühren enthalten

Warum Benahavís?

Benahavís liegt im prestigeträchtigen Goldenen Dreieck mit Marbella und Estepona und zeichnet sich durch Folgendes aus:

- ✓ Wunderschöne Naturlandschaft
- ✓ Niedrige Grundsteuer
- ✓ Hervorragende öffentliche Dienstleistungen
- ✓ Eine der wohlhabendsten und gepflegtesten Gemeinden Spaniens

Geschäfte und Restaurants sind nur 5 Minuten entfernt, der Strand 10 Minuten und Puerto Banús nur 12 Minuten.

Eine seltene Gelegenheit, Luxus, Ruhe und hervorragendes Investitionspotenzial zu vereinen – diese Erdgeschosswohnung mit Gartenzugang sollten Sie sich unbedingt ansehen.

- ✓ Niedrige Grundsteuer
- ✓ Hervorragende öffentliche Dienstleistungen
- ✓ Eine der wohlhabendsten Gemeinden Spaniens

Geschäfte und Restaurants in 5 Autominuten erreichbar, der Strand in 10 Minuten, Puerto Banús in 12 Minuten.

Die perfekte Kombination aus Luxus, Ruhe und Investitionspotenzial – diese Wohnung sollten Sie sich unbedingt ansehen!

