



Art der Immobilie : Penthouse

Standort : Nueva Andalucía

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat

Garten : Gemeinschaftlich

Ansichten : Meeresblicke

!parking :
Gemeinschaftsparkplatz

Hausbereich : 108 m²

- | | | |
|-------------------------------|----------------|-------------------------|
| ✓ Beheizter Pool | ✓ Paddeltennis | ✓ Geschlossener Komplex |
| ✓ In der Nähe des Golfplatzes | ✓ Gymnasium | ✓ Einbauschränke |
| ✓ Lagerraum | ✓ Kamin | ✓ Alarmsystem |
| ✓ Sauna | ✓ Aufzug | ✓ Terrasse |
| ✓ Klimaanlage | | |

Der Aloha Hill Club ist eine angesehene, abgeschlossene Wohnanlage, die für ihre erstklassigen Einrichtungen bekannt ist, darunter mehrere Gemeinschaftspools, ein Fitnessstudio, ein Spa, ein Restaurant, Concierge-Services und wunderschön angelegte Gärten. Nur wenige Minuten von Puerto Banús, dem Golf Valley von Nueva Andalucía und dem Strand entfernt, bietet sie sowohl Ruhe als auch die Nähe zu den besten Annehmlichkeiten Marbellas und zählt somit zu den begehrtesten Wohnanlagen der Region.

Dieses elegante Penthouse mit drei Schlafzimmern, das sich auf einer Ebene befindet, vereint Stil, Komfort und modernes Wohnen. Der großzügige und helle Wohn- und Essbereich öffnet sich zu einer schönen überdachten Terrasse und einer großen offenen Terrasse – ideal zum Entspannen oder für gesellige Abende in mediterraner Atmosphäre. Die separate, voll ausgestattete Küche ist modern und funktional gestaltet und spricht besonders jene an, die Wert auf Design und Praktikabilität legen.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und direkten Zugang zur Terrasse, was einen privaten Rückzugsort schafft. Zwei weitere Gästezimmer, eines davon ebenfalls mit Terrassenzugang, teilen sich ein hochwertig ausgestattetes Badezimmer. Ein herausragendes Merkmal dieser Immobilie ist der private Swim-Up-Pool, der sich um einen Teil der Fassade zieht und direkt von der Terrasse, der Master-Suite und einem der Gästezimmer zugänglich ist – und so einen exklusiven, resortähnlichen Lebensstil ermöglicht.

Zur Immobilie gehören außerdem ein großer Tiefgaragenstellplatz für zwei Fahrzeuge sowie ein Abstellraum, die dieses außergewöhnliche Angebot abrunden.

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

Dieses Penthouse ist die perfekte Wahl für alle, die ein luxuriöses Zuhause oder eine erstklassige Investition in einer der begehrtesten Wohnanlagen Marbellas suchen.



+34 951 550 565

