



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Río Real

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 148 m<sup>2</sup>

- ✓ eigenes Badezimmer
- ✓ Geschlossener Komplex
- ✓ W-lan
- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage
- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse
- ✓ Beheizter Pool
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Lagerraum
- ✓ Weiße Ware

Im Herzen von Torre Real gelegen, befindet sich diese gemütliche und ruhige Wohnung in einer bekannten Urbanisation der Gegend, nur wenige Meter von dem berühmten Golfplatz "Rio Real Golf Hotel" und dem "Trocadero Arena Beach Club" entfernt.

Dank ihrer Südausrichtung und ihrer Ecklage erhält sie viel Licht, von wo aus man einen sehr schönen Blick auf die Gärten der Urbanisation genießen kann.

Verteilt auf einer Etage, verfügt es über ein sehr geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse, eine voll ausgestattete Küche mit einer kleinen Terrasse, daneben gibt es ein kleines Schlafzimmer, ideal für den Dienst oder für ein Büro, Gäste-WC, und zwei Schlafzimmer, jedes mit einem eigenen Bad. Das Anwesen verfügt auch über einen Abstellraum und Parkplatz für zwei Fahrzeuge.

Die geschlossene und sichere Urbanisation ist von schönen Gärten und drei Swimmingpools umgeben, von denen einer beheizt ist.

Sie ist strategisch günstig gelegen, nur wenige Minuten vom Zentrum von Marbella, dem Gewerbegebiet La Cañada, dem Krankenhaus der Costa del Sol und mit direktem Anschluss an die Autobahn.



