



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** New Golden Mile

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 552 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1005 m<sup>2</sup>

- ✓ Erste Strandlinie
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Keller
- ✓ Terrasse
- ✓ Whirlpool

- ✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Kamin
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Aufzug
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In Strandnähe
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Sauna
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert
- ✓ Grill



Mit atemberaubenden Panoramablicken auf das Meer präsentiert sich diese zeitgenössische Design-Villa in einer privilegierten Lage direkt am Strand der New Golden Mile. Sie ist umgeben von einem weitläufigen privaten Garten mit großem Pool und bietet das perfekte Familienanwesen für einen aktiven Lebensstil im Freien — ideal für Wassersportliebhaber dank des direkten Strandzugangs vom vorderen Garten.

Beach House 1 begeistert mit einem modernen offenen Grundriss, raumhohen Glasfronten, die das Interieur mit natürlichem Licht durchfluten, sowie hochwertigen Materialien und zeitgenössischem Design. Es verfügt über 5 großzügige Schlafzimmer, alle mit Badezimmer en suite und jeweils mit beeindruckendem Meerblick.

Ein herausragendes Highlight ist die weitläufige Dachterrasse — ein ultimativer Entertainment-Bereich mit mehreren Lounge-Zonen, einem Jacuzzi und spektakulären Panoramablicken auf das Mittelmeer. Das Untergeschoß bietet einen luxuriösen Spa-Bereich mit beheiztem Innenpool und Sauna. Gelegen an der New Golden Mile in Playa del Saladillo, einem Gebiet mit breiten Stränden und schönen Sanddünen. Nur wenige Minuten zu Fuß befinden sich das beliebte Pepe's Beach Chiringuito und La Antigua, sowie der Anantara (Villa Padierna) Beach Club in 5 Minuten. San Pedro ist 7 Minuten entfernt, Puerto Banús nur 10 Minuten.

UNSERE AGENTUR REVOLUTIONIERT DAS IMMOBILIENERLEBNIS mit einem Fokus auf nahtlosen, kundenorientierten Service.

Unsere Mission geht weit über Transaktionen hinaus — wir bieten eine vollständig optimierte und stressfreie Immobilienreise.

Mit unserem spezialisierten Visa-Service erleichtern wir internationale Umzüge, indem wir die rechtlichen und administrativen Anforderungen für dich und deine Familie übernehmen. Zusätzlich bieten wir kostenlose N.I.E.-Unterstützung, damit dein Start in Spanien reibungslos verläuft.

Wir wissen, dass jede Investition zählt. Deshalb arbeitet unser Hypothekenpartnerteam daran, die wettbewerbsfähigsten Konditionen zu sichern — maßgeschneidert für deinen finanziellen Hintergrund.

Unser Ansatz ist transparent und direkt: Du arbeitest ausschließlich mit uns — ohne unnötige Zwischenhändler. Dies garantiert einen klaren und effizienten Kaufprozess. Außerdem bieten wir kostenlose juristische Erstberatung, um deine Investition zu schützen.

Du profitierst von exklusivem Zugang zu hochwertigen Immobilien, dank unserer engagierten Makler, die tiefen Marktkenntnisse und Zugang zu Off-Market-Gelegenheiten haben. Es geht nicht nur darum, eine Immobilie zu finden — es geht darum, eine Erfahrung zu schaffen, die deine Lebensweise und Zukunftsvision widerspiegelt. Wir verkaufen nicht nur Immobilien — wir helfen dir, deine Zukunft aufzubauen: mit Sorgfalt, Klarheit und Vertrauen.

LASS UNS DICH BEWEGEN!

