



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** El Madroñal

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 7

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Südwesten

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 1107 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 3757 m<sup>2</sup>

- ✓ eigenes Badezimmer
- ✓ Spielzimmer
- ✓ Domotik
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Lagerraum
- ✓ Sauna
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Whirlpool

- ✓ Geschlossener Komplex
- ✓ Gymnasium
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Keller
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage



Neuentwicklung: Preise ab 11,300,000 € 11,300,000 €. [Betten: 6 - 6] [Bäder: 7 - 7] [Größe gebaut: 1,107.00 m<sup>2</sup> - 1,107.00 m<sup>2</sup>]

Wir präsentieren Ihnen ein neues exklusives Projekt in Benahavís - einem der Diamanten der Costa del Sol. Die Villen bieten atemberaubende Panoramablicke auf den Golfplatz, das Meer und die Küste, die bis nach Gibraltar und Afrika reicht.

Diese beeindruckende Villa erstreckt sich über drei Etagen und bietet insgesamt 6 Schlafzimmer, 7 Badezimmer und 4 Küchen, einschließlich einer Hauptküche, einer Serviceküche, einer Personalküche und einer Außenküche. Jedes Schlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer und eine private Terrasse mit spektakulären Blicken auf das Meer und den Golfplatz. Das untere Niveau ist dem Freizeitbereich gewidmet, mit einem separaten Apartment für das Personal, verschiedenen Chill-out-Zonen, einem schwimmenden Infinity-Pool mit Jacuzzi und einem üppigen Garten.

Die Hauptwohnräume sind geräumig, mit einer Küche mit doppelt hoher Decke und einem Wohnzimmer, das direkt auf die Terrasse führt, die Ess- und Ruhebereiche, eine Feuerstelle und den Infinity-Pool umfasst. Die Villa ist mit elektrisch betriebenen Fenstern ausgestattet, die per Fernbedienung gesteuert werden und nahtloses Innen- und Außenutzungserlebnis ermöglichen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und privaten Terrassen.

Im ersten Stock bietet das Hauptschlafzimmer einen begehbaren Kleiderschrank, ein eigenes Badezimmer und eine private Terrasse sowie ein Büro und eine Bibliothek. Der rechte Flügel dieser Etage hat zwei zusätzliche Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und privaten Terrassen.

Die untere Etage umfasst einen Weinkeller, eine Bar, ein Kino, ein Fitnessstudio, ein Spa und einen Multifunktionsraum mit Billardtisch und Chill-out-Bereichen. Sowohl das Spa als auch das Fitnessstudio bieten spektakuläre Ausblicke. Außerdem gibt es ein Service-Apartment mit eigener Küche, Wohnzimmer und Badezimmer. Ein privater Garagenplatz für drei Autos ist enthalten, sowie zusätzliche Parkplätze für drei weitere Autos.

Diese Villa ist mit der neuesten Heiamtatisierungstechnologie ausgestattet, mit der Sie verschiedene Funktionen über Ihr Handy steuern können. Mit einer neuen Straßenverbindung, die bald verfügbar sein wird, ist diese Villa der Inbegriff modernen luxuriösen Lebens an einem exklusiven Standort.

Diese Villa kombiniert die neuesten Technologien mit zeitloser Eleganz und Luxus und kann Ihr Traumhaus werden. Sie bietet beeindruckende Panoramablicke von fast jedem Winkel der Villa, luxuriöse Annehmlichkeiten und eine akribische Liebe zum Detail.

