



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Higueron

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :**

130 m<sup>2</sup>

- ✓ Geschlossener Komplex
- ✓ Lagerraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage

- ✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware



Entdecken Sie eine exklusive Wohnung in einer der vollständigsten, modernsten und gepflegtesten Wohnanlagen an der Costa del Sol. Ein einzigartiges Zuhause mit 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer, 89,41 m<sup>2</sup> bebauter Fläche, 2 Garagenplätzen und Abstellraum – vollständig bezugsbereit.



Hier kaufen Sie nicht nur eine Immobilie: Sie erhalten Zugang zu einem einzigartigen Lebensstil, umgeben von Natur, Kunst und Wohlbefinden. Die Architektur der Anlage zeichnet sich durch ihre organischen Linien aus, die von der mediterranen Umgebung inspiriert sind und helle, offene und elegante Räume schaffen.



#### ???? Eine Umgebung zum Genießen



Die Wohnanlage ist von über 175.000 m<sup>2</sup> Grünflächen umgeben, die mit mediterranen Arten wie Olivenbäumen, Zypressen und Kiefern wieder aufgeforstet wurden. Ein Ort voller Ruhe, Harmonie und Naturverbundenheit.



#### ???? Kunst und Design in jedem Detail



Jedes Detail der Anlage atmet Kunst – von Werken international anerkannter Künstler bis hin zu einzigartigen dekorativen Elementen, die Ihren Alltag zu einem sinnlichen Erlebnis machen.



#### ????♂ Premium-Services für höchsten Komfort



Diese Wohnanlage bietet erstklassige Einrichtungen, sodass Sie das Leben genießen können, ohne das Gelände verlassen zu müssen:

Spa mit über 130 Düsen, Sauna, türkischem Bad und Wellnessbereichen.

Modernes Sportzentrum mit Fitnessstudio, beheiztem Pool, Padel-, Tennis- und Volleyballplätzen u. v. m.

Außenpools mit Ausblick.

Grill- und Picknickbereiche, Outdoor-Fitness, Spielzonen, Open-Air-Kino und Coworking-Bereich.

Exklusiver Beach Club nur für Bewohner.

Möglichkeit, einzigartige gastronomische Erlebnisse mit Michelin-Sterne-Köchen zu genießen.

#### ???? Eine unschlagbare Lage

In einer privilegierten Umgebung, zwischen Málaga und Marbella gelegen, nur wenige Minuten vom Strand entfernt, umgeben von Naturwegen und mit schneller Anbindung zum Flughafen. Zudem in der Nähe von Luxushotels mit exklusiven Dienstleistungen für Bewohner.