



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Los Arqueros

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 100 m<sup>2</sup>

- ✓ Golf an vorderster Front
- ✓ Geschlossener Komplex
- ✓ Gymnasium
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert

- ✓ in der Nähe von Geschäften
- ✓ W-lan
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Paddeltennis
- ✓ Tennisplatz
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Weiße Ware



Apartment in der 1. Etage, Los Arqueros, Costa del Sol.  
3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Wohnfläche 100 m<sup>2</sup>, Terrasse 30 m<sup>2</sup>.

Dieses elegante Apartment im ersten Stock in Los Arqueros, Costa del Sol, bietet die perfekte Kombination aus modernem Komfort und Resort-Lebensstil. In einer begehrten Lage in erster Linie zum Golfplatz und mit privilegierter Südwest-Ausrichtung gelegen, profitiert die Immobilie den ganzen Tag über von Sonneneinstrahlung sowie von Meerblick, Blick auf die umliegenden Berge, makellose Fairways, angelegte Gärten und die Gemeinschaftspools. Sie befindet sich in einer sicheren, abgeschlossenen Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, nur eine kurze Autofahrt von örtlichen Geschäften, dem Dorf Benahavís und den vielfältigen Annehmlichkeiten von Marbella und Puerto Banús entfernt.

Das Apartment wird in ausgezeichnetem Zustand präsentiert und verfügt über einen durchdachten Grundriss, der sowohl Licht als auch Raum optimal ausnutzt. Der helle, offene Wohn- und Essbereich geht nahtlos in eine großzügige private Terrasse von 30 m<sup>2</sup> über und schafft so einen idealen Platz zum Entspannen, Unterhalten von Gästen oder um einfach die ruhigen Ausblicke auf Golfplatz und Gärten zu genießen. Warme Holzböden und hochwertige Ausstattungsdetails verleihen ein Gefühl von zeitgenössischer Eleganz, während Doppelverglasung sowie Klimaanlage mit Warm- und Kaltfunktion ganzjährigen Komfort gewährleisten. Die voll ausgestattete Küche ist sowohl stilvoll als auch praktisch und bietet reichlich Stauraum und Arbeitsfläche sowie einen separaten Hauswirtschaftsraum.

Es gibt drei Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer, was dieses Zuhause ideal für Familien, Golfer oder diejenigen macht, die einen geräumigen Feriensitz suchen. Die Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, und die Master-Suite hat direkten Zugang zur Terrasse, sodass Sie mit dem malerischen Umfeld aufwachen können. Die Immobilie wird vollständig möbliert verkauft, wodurch Käufer sofort einziehen und den gebotenen Lebensstil direkt genießen können.

Die Bewohner profitieren von wunderschön gepflegten Gemeinschaftsgärten und zwei einladenden Swimmingpools, die eine ruhige, resortähnliche Atmosphäre schaffen. Darüber hinaus bietet der größere Los Arqueros Golf & Country Club ein beeindruckendes Angebot an Einrichtungen, darunter ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, Padel- und Tennisplätze, ein Pro-Shop, Clubhaus, Restaurants, Bar, Kinderbereiche und soziale Treffpunkte. Der von der Golflegende Severiano Ballesteros entworfene und 1991 eröffnete 18-Loch-Platz ist bekannt für sein anspruchsvolles Spiel und seine atemberaubende Lage in den Ausläufern der Sierra de Ronda, mit natürlichen Schluchten, Bächen und Seen, die in das Design integriert sind.

Das Apartment verfügt über einen privaten Stellplatz und Highspeed-Internet über Glasfaser, was es gleichermaßen als dauerhaften Wohnsitz oder als luxuriöses Feriendomizil geeignet macht. Durch die Kombination aus Wohnen in erster Golflinie, spektakulären Ausblicken, hervorragenden Gemeinschaftseinrichtungen und der leichten Erreichbarkeit des Besten, was die Costa del Sol zu bieten hat, stellt diese Immobilie in Los Arqueros eine herausragende Gelegenheit in einer der prestigeträchtigsten Adressen von Benahavís dar.

