



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Calahonda

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Westen

**!parking :** Straße

**Hausbereich :** 72 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 40 m<sup>2</sup>

- |                              |                         |                                   |
|------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| ✓ in der Nähe von Geschäften | ✓ Geschlossener Komplex | ✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln |
| ✓ In der Nähe des Meeres     | ✓ W-lan                 | ✓ Einbauschränke                  |
| ✓ Golf-Anwesen               | ✓ Alarmsystem           | ✓ Aufzug                          |
| ✓ Terrasse                   | ✓ Weiße Ware            | ✓ Nicht möbliert                  |
| ✓ Klimaanlage                |                         |                                   |



## Erdgeschosswohnung mit privatem Garten in Calahonda

Diese charmante Erdgeschosswohnung befindet sich in Calahonda, einer der begehrtesten Gegenden an der Costa del Sol. Sie ist bekannt für ihr ruhiges Wohnambiente, die grünen Umgebung und die Nähe zum Meer sowie zu allen wichtigen Einrichtungen. Die Immobilie bietet Komfort, Funktionalität und eine hervorragende Lage – ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder als rentable Investition.

Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer auf einer Fläche von 72 m<sup>2</sup>. Das große Wohn-Esszimmer öffnet sich direkt auf eine private Terrasse mit Zugang zu einem ca. 40 m<sup>2</sup> großen Garten, perfekt für Mahlzeiten im Freien, zum Entspannen oder um die Sonne der Costa del Sol zu genießen.

Die voll ausgestattete Küche ist sofort nutzbar, während Einbauschränke zusätzlichen Komfort bieten. Die Immobilie wird unmöbliert verkauft, sodass neue Eigentümer sie ganz nach ihrem eigenen Geschmack gestalten können.

Zur Ausstattung gehören Klimaanlage, Aufzug, eine bewachte Wohnanlage mit Gegensprechanlage und Alarmsystem sowie ein schöner Gemeinschaftspool mit gepflegten Gärten.

Dank der Westausrichtung genießt die Wohnung am Nachmittag viel natürliches Licht und eine warme Atmosphäre.

Die Lage ist ein großer Pluspunkt: Calahonda liegt strategisch günstig zwischen Marbella und Fuengirola, zwei der lebendigsten Städte an der Costa del Sol. In weniger als 15 Minuten erreichen Sie sowohl die Altstadt von Marbella als auch die Strandpromenade von Fuengirola mit zahlreichen Restaurants, Geschäften und Freizeitmöglichkeiten. Der charmante Hafen von Cabopino mit seinem Sandstrand ist ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

Für Sportliebhaber gibt es eine Vielzahl von Möglichkeiten in der Umgebung, darunter Calanova Golf, Miraflores Golf und Cabopino Golf, Tennisplätze, Fitnessstudios und Wanderwege. In der Nähe befinden sich Supermärkte, internationale Schulen, medizinische Zentren und öffentliche Verkehrsmittel, sodass ein komfortables Leben ohne Auto möglich ist.

Der Internationale Flughafen Málaga ist nur 25 Minuten über die Autobahn A-7 entfernt, was diese Immobilie zu einer hervorragenden Wahl sowohl für Dauerbewohner als auch für Feriengäste macht.

Diese Wohnung bietet eine einmalige Gelegenheit, das mediterrane Leben mit modernem Komfort in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage an der Costa del Sol zu genießen.

