



Art der Immobilie :
Doppelhaushälfte

Standort : La Cala Golf

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Süd

Ansichten : Meeresblicke

!parking : 1 Tiefgarage

Hausbereich : 276 m²

Grundstücksfläche : 40 m²

- ✓ Golf an vorderster Front
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Paddeltennis
- ✓ W-lan
- ✓ Lagerraum
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill

- ✓ Geschlossener Komplex
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Solarenergie
- ✓ Teilmöbliert



□ Luxusvilla in erster Golflinie | Horizen Golf, La Cala Golf

Drei Ebenen voller Eleganz | Umweltfreundliches Wohnen | Panoramablick

Diese atemberaubende, freistehende Villa aus dem Jahr 2018 liegt im Herzen eines Golferparadieses und bietet einen unvergleichlichen Lebensstil. Verteilt auf ****drei großzügige Ebenen**** vereint dieses Haus modernen Luxus mit nachhaltiger Innovation und besticht durch einen ****atemberaubenden Panoramablick auf den Golfplatz, die majestätischen Berge und das Mittelmeer****.

□ Außergewöhnliche Ausstattung

Drei-Ebenen-Grundriss: Ein durchdachter Grundriss, der Privatsphäre, viel Platz und einen fließenden Übergang zwischen den Wohnbereichen bietet.

Master-Suite: Ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und hochwertiger Ausstattung.

Sonnendurchflutete Terrassen: Genießen Sie mehrere Außenbereiche, darunter eine spektakuläre Dachterrasse – perfekt für Cocktails zum Sonnenuntergang und traumhafte Ausblicke.

Panoramablick: Seltene Ausblicke auf die sattgrünen Fairways, die schroffen Berge Andalusiens und teilweise aufs Meer.

Smarte Technologie: Ausgestattet mit elektrischen Jalousien, Dreh-Kipp-Fenstern und Klimaanlage (warm/kalt).

Nachhaltiges & modernes Wohnen

Solarbetriebene Anlage: Ein zukunftsorientiertes Anwesen, in dem ****der gesamte Gemeinschaftsstrom durch Solarenergie erzeugt wird****, wodurch der CO₂-Fußabdruck und die Kosten für die Gemeinschaft deutlich reduziert werden.

Private Solarthermie:**** Individuelle Solarthermiekollektoren für energieeffizientes Warmwasser.**

Premium-Küche: Elegante Arbeitsplatten aus Kunstharz, hochwertige Einbaugeräte.

Resort-Annehmlichkeiten & Parken

In einer sicheren und exklusiven Anlage mit zwei Gemeinschaftspools, einem Kinderbecken und gepflegten Gärten.

Im Preis inbegriffen: Zwei private Tiefgaragenstellplätze und ein außergewöhnlich großer Abstellraum.

-
... Lage & Anbindung

| Reiseziel | Reisezeit

| Golf- & Clubhaus | Direkt am Golfplatz / Nur wenige Gehminuten entfernt |

La Cala de Mijas & Strand | 5-7 Minuten |

Marbella | 20 Minuten |

Flughafen Málaga | 25 Minuten |

Einkaufsmöglichkeiten & Öffentliche Verkehrsmittel | 5 Minuten |

Hinweis: Diese Villa bietet eine seltene Gelegenheit, ein modernes, umweltbewusstes Zuhause in einem der renommiertesten Resorts Spaniens zu erwerben. Die Kombination aus Dachterrasse und erstklassiger Golfplatzlage macht sie zu einer herausragenden Immobilie für 2025.

