



**Art der Immobilie :** Kommerziell

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 12

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Optional

**!orientacion :** Süd

**Ansichten :** Bergblick

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 667 m<sup>2</sup>

- |                              |                          |                                   |
|------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| ✓ in der Nähe von Geschäften | ✓ Gästeapartment         | ✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln |
| ✓ In Strandnähe              | ✓ In der Nähe des Meeres | ✓ W-lan                           |
| ✓ Einbauschränke             | ✓ Terrasse               | ✓ Solarium                        |
| ✓ Weiße Ware                 | ✓ Möbliert               | ✓ Klimaanlage                     |

**GOLDENE GELEGENHEIT!! ERSTKLASSIGE LAGE!!**  
Calle JESÚS CAUTIVO, Ecke Calle TERRAZA

Beeindruckendes, vollständig renoviertes Gebäude mit Touristenlizenz, direkt gegenüber der zentralsten, belebtesten und kommerziellsten Straße Esteponas: der Calle Terraza. Die Immobilie bietet 667 m<sup>2</sup> bebaute Fläche —laut Kataster— verteilt auf Erdgeschoss + 3 Etagen + Dachterrasse (insgesamt 5 Etagen).

Das Gebäude umfasst 6 Apartments mit jeweils 68 m<sup>2</sup> Wohnfläche, alle mit eigener Terrasse und Blick auf die Hermandad de Jesús Cautivo sowie die Calle Terraza. Zusätzlich verfügen die Apartments im ersten Stock über einen Innenhof. Alle Einheiten bieten zwei großzügige und helle Schlafzimmer, eine offene Küche, einen kleinen Essbereich und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Das Gebäude wurde vollständig renoviert, einschließlich Elektrik, Sanitärinstallationen, Innenausbau und Oberflächen.

Im Erdgeschoss befinden sich zudem zwei Gewerbeeinheiten im Originalzustand: eine derzeit als Lager genutzte Einheit mit 115 m<sup>2</sup> sowie ein weiteres Ladenlokal mit 141 m<sup>2</sup>, das zuvor als Wäscherei betrieben wurde. Beide Einheiten bieten dank ihrer hervorragenden Lage vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Das Gebäude ist ausschließlich für touristische Nutzung vorgesehen und erzielt dank seiner privilegierten Lage nachweislich sehr gute Einnahmen.

Zentral gelegen, nur 2 Gehminuten vom Orchideengarten von Estepona und 4 Minuten vom Strand entfernt. Parkmöglichkeiten direkt vor dem Gebäude sowie zwei öffentliche Parkhäuser (1 €/Tag und 2 €/Nacht) in 2-5 Minuten Gehweite.

Die Immobilie verfügt über Horizontale Teilung und separate Grundbuchblätter.



Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, ein touristisch genutztes Gebäude in Estepona zu erwerben!

+34 951 550 565

