



Art der Immobilie : Stadthaus

Standort : Churriana

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Nordost

Ansichten : Bergblick

!parking : 1 Tiefgarage

Hausbereich :

197 m²

✓ eigenes Badezimmer

✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln

✓ Lagerraum

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

✓ in der Nähe von Geschäften

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Solarenergie

✓ Weiße Ware

✓ Geschlossener Komplex

✓ Einbauschränke

✓ Keller

✓ Möbliert

Es gibt Häuser, die so konzipiert sind, dass sie sich mit uns weiterentwickeln, und dieses Reihenhaus in Churriana ist das perfekte Beispiel dafür. Das Hotel liegt in der exklusiven Wohnsiedlung Bábaco - wo die Stille nur durch die familiäre Atmosphäre unterbrochen wird - ist dieses Anwesen ein Beispiel für Geräumigkeit und Effizienz, verteilt auf vier Ebenen, die für maximalen Genuss konzipiert sind.

Ein Rundgang durch Ihre neuen Räume:

Erdgeschoss | Das soziale Herzstück: Beim Betreten empfängt uns ein lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer, das zu geselligen Zusammenkünften einlädt.

Die Küche ist geräumig und funktional und verfügt über eine eigene Speisekammer. Aber das ist noch nicht alles: Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine große, sonnige Terrasse. Und das Beste daran? Von dort aus haben Sie direkten Zugang zum Pool, sodass Sie Ihre Sommertage zwischen einem Sprung ins kühle Nass und einem Barbecue zu Hause verbringen können.

Erster Stock | Der private Rückzugsort: Drei Schlafzimmer, die zum Entspannen einladen. Besonders hervorzuheben ist die Master-Suite, ein Rückzugsort der Privatsphäre, ergänzt durch ein zweites Außenbadezimmer, das für Tageslicht und Belüftung sorgt.

Dachgeschoss | Ihr kreativer Rückzugsort: Ein perfekt ausgestatteter Raum, der sich Ihren Bedürfnissen anpasst: Büro, Spielzimmer oder Gästezimmer. Es verfügt über einen separaten Waschraum und eine private Terrasse, auf der Sie die Sonnenuntergänge von Málaga genießen können.

Keller und Garage | Vielseitigkeit pur: Viel mehr als nur ein Keller. Von hier aus gelangt man zu zwei Parkplätzen in einer geschlossenen Garage mit direktem Zugang zu einem 20 m² großen Raum, der als Abstellraum genutzt werden kann. Ideal als Fitnessraum, Kinoraum oder zusätzlicher Stauraum.

Engagement für Effizienz und Wohlbefinden

Dieses Haus ist nicht nur ästhetisch, sondern auch intelligent. Ausgestattet mit Photovoltaikmodulen für einen verantwortungsvollen Energieverbrauch, einem Wasserenthärter und einer Klimaanlage in den Haupträumen über Kanäle, die das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima sorgen.

Genießen Sie die Ruhe einer fußgängerfreundlichen Umgebung, ohne auf die Anbindung an die Dienstleistungen von Churriana verzichten zu müssen.

Denken Sie daran, dass der Flughafen, die Plaza Mayor und die Hauptstadt Málaga nur wenige Autominuten entfernt sind.

Zögern Sie nicht länger, kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

In Übereinstimmung mit dem Dekret der Regionalregierung von Andalusien 218/2005 vom 11. Oktober wird der Kunde darüber informiert, dass die Notar-

Register- und IBI-Kosten nicht im Preis enthalten sind, die Immobilienvermittlung hingegen schon.



+34 951 550 565

