



**Art der Immobilie :** Kommerziell

**Standort :** El Ejido

**Schlafzimmer :** 0

**Badezimmer :** 0

**Schwimmbad :** NEIN

**!orientacion :** Nordost

**!parking :** Straße

**Hausbereich :** 800 m<sup>2</sup>

✓ in der Nähe von Geschäften

✓ Weiße Ware

✓ in der Nähe von Verkehrsmitteln

✓ Möbliert

✓ W-lan

✓ Klimaanlage



Im Herzen von Málaga, im begehrten Stadtteil El Ejido und nur wenige Schritte vom Teatro Cánovas entfernt, befindet sich dieses exklusive Gebäude mit 8 touristischen Apartments – eine Investition für Anleger, die mehr als nur Zahlen suchen: Lage, Qualität und langfristige Perspektive.

Das Gebäude verfügt über einen separaten Straßenzugang und entstand aus der vollständigen Umwandlung eines ehemaligen Gewerberaums in moderne, helle Apartments mit eigener Identität. Deckenhöhen von bis zu 5 Metern schaffen ein außergewöhnliches Raumgefühl und viel Licht – ein seltenes Merkmal auf dem Markt.

Jedes Detail wurde mit einem klaren Ziel geplant: maximale Rentabilität ohne Qualitätsverlust. Das Gebäude ist mit einem modernen Aerothermie-System ausgestattet, das für hohe Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und niedrige Betriebskosten sorgt. Alle Apartments werden neu, vollständig möbliert und ausgestattet übergeben und sind sofort betriebsbereit.

Die Lage ist einer der größten Vorteile. El Ejido ist ein lebendiges, authentisches Viertel mit ganzjähriger Nachfrage, das die Nähe zum historischen Zentrum mit einer etablierten Wohnstruktur verbindet. Geschäfte, Dienstleistungen, Universitäten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Umgebung und ziehen Touristen ebenso an wie Berufstätige, Studenten und Mieter für mittelfristige Aufenthalte. Der Strand La Malagueta ist nur etwa 2 km entfernt, was eine hohe Auslastung das ganze Jahr über begünstigt.

Eine solide und gut positionierte Investition mit einer geschätzten Rendite von rund 8%, ideal für Investoren, die ein schlüsselfertiges Objekt in einer der wachstumsstärksten Städte Spaniens suchen.

Ein Gebäude, das nicht nur überzeugende Zahlen bietet, sondern auch Lage, Design und nachhaltiges Wertsteigerungspotenzial.

