



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Standort :** Benahavís

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**Orientacion :** Westen

**Ansichten :** Meeresblicke

**Hausbereich :**

99 m<sup>2</sup>

**!parking :** 1 Tiefgarage

- ✓ eigenes Badezimmer
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Tennisplatz
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Nicht möbliert

- ✓ Geschlossener Komplex
- ✓ Gymnasium
- ✓ Kamin
- ✓ Solarium
- ✓ Whirlpool

Dieses helle und geräumige Duplex-Penthouse mit einem Schlafzimmer befindet sich in einer beliebten Wohnanlage oberhalb von Selwo an der Neuen Goldenen Meile, nur 10 Autominuten von Stränden und Geschäften entfernt. Die Immobilie ist sehr flexibel nutzbar, da der Käufer bei Bedarf ein zweites Schlafzimmer und ein Badezimmer auf der Galerieebene im Obergeschoss einrichten kann. Die 43 m<sup>2</sup> große, nach Westen ausgerichtete Terrasse bietet einen freien Blick auf die Wohnanlage, das Meer und die umliegende Landschaft und ist somit der ideale Ort für Mahlzeiten im Freien, entspannte Sommerabende oder um die atemberaubenden Sonnenuntergänge zu genießen, für die Marbella berühmt ist.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein helles Wohn-/Esszimmer mit doppelter Deckenhöhe, durch das dank der bodentiefen Fenster viel Tageslicht einströmt. Küche, Schlafzimmer und Wohnzimmer haben alle direkten Zugang zur unteren Terrasse, wodurch die Wohnung ein harmonisches Raumgefühl vermittelt. Das Schlafzimmer verfügt außerdem über ein eigenes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Einbauschränken und elektrischen Rollläden.

Im Obergeschoss befindet sich eine Galerieebene, die sich ideal als zweites Schlafzimmer mit Bad oder als Homeoffice mit direktem Zugang zu einer zweiten privaten Terrasse mit herrlicher Aussicht eignet.

Im Kaufpreis enthalten sind ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum.

Die Anlage bietet erstklassige Annehmlichkeiten wie Innen- und Außenpools, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, gepflegte Gärten und 24-Stunden-Sicherheitsdienst. [info@immomoment.es](mailto:info@immomoment.es) [www.immomoment.es](http://www.immomoment.es) +34 951 550 565



